

平成19年4月26日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号：8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 村 一 郎
 問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 部 長 江 村 真 人
 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。また、本投資法人は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結いたしましたのでお知らせします。

記

1. 金利の決定

タームローン（B号）（注1）

種 別	借 入 日	借 入 金 額	元本返済期日	金利適用期間	金 利 (年率)
第1タームローン	平成19年5月1日	4,500百万円	平成22年4月30日	平成19年5月1日から 平成19年10月31日まで	1.18000% (注2)
第2タームローン	平成19年5月1日	2,000百万円	平成24年4月30日	平成19年5月1日から 平成19年10月31日まで	1.31000% (注2)

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年4月25日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れ並びに返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 当該借入れにつきましては、各借入金額を想定元本とする金利を固定化するためのスワップ契約を締結しております。これにより、第1タームローンに関する実質年利は1.66000%、第2タームローンに関する実質年利は2.03275%となります。

2. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

上記借入れ（タームローン（B号））に係る金利は変動金利であるため、金利上昇リスクをヘッジするために行うものです。

(2) 金利スワップ契約の内容

① 相手先	株式会社三菱東京UFJ銀行	
② 想定元本	4,500百万円	2,000百万円
③ 金 利		
a. 固定支払金利	1.19000%	1.43275%
b. 変動受取金利	6ヶ月円TIBOR	6ヶ月円TIBOR
④ 取引開始日	平成19年5月1日	平成19年5月1日
⑤ 取引終了日	平成22年4月30日	平成24年4月30日
⑥ 利払期日	平成19年11月1日を初回とし、5月及び11月の各1日	

以 上

* 本資料の配布先：兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>