

平成19年11月7日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

資産の取得完了に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人は、平成19年11月5日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産としてお知らせしました下記の資産の取得を、本日完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資産の概要

(1) 取得資産

以下の各不動産を信託財産とする信託の受益権

物件番号	物件名称	取得価格(千円) (注1)
0-2-065	グランメゾン七福	342,000
0-5-066	willDo 東別院	703,000
0-6-067	willDo 新大阪	861,000
0-7-068	willDo 岡山駅西口(注2)	1,220,000
F-4-038	コロネード春日(注3)	3,115,277
合 計		6,241,277

- (注1) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。また、千円未満は切り捨てて記載しています。合計欄には、切捨て前の取得価格を合計し、千円未満を切り捨てて記載しています。
- (注2) 本日付で、三菱UFJ信託銀行株式会社を信託受託者とし、willDo 岡山駅西口を信託財産とする信託の受益権を取得しております。
- (注3) 本日付で、株式会社りそな銀行を信託受託者とし、コロネード春日を信託財産とする信託の受益権を取得しております。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成19年11月5日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

(参考資料) 外観写真

0-2-065 グランメゾン七福



0-5-066 willDo 東別院



0-6-067 willDo 新大阪



0-7-068 willDo 岡山駅西口



F-4-038 コロネード春日

