

平成19年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号：8986)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
Tel. 03-5425-5600

投資信託委託業者における株主異動に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるリプラス・リート・マネジメント株式会社（以下、「運用会社」といいます。）の取締役会において、運用会社の株主の異動について、本日、以下の通り承認決議がなされましたのでお知らせいたします。

記

1. 取締役会決議の概要

(1) 株式譲渡人（譲渡承認請求株主）

株式会社エイブル、株式会社ハウスメイトパートナーズ、株式会社三好不動産、
株式会社タカラ、松本ビル管理株式会社、株式会社中央ビル管理、
株式会社デマンド倶楽部及び株式会社アロー建物管理

(2) 株式譲受人

株式会社リプラス

(3) 譲渡対象株式の種類及び数

運用会社 普通株式 1,140 株 (出資比率 19.0%)

2. 異動の日程

平成19年1月25日	運用会社の取締役会において譲渡を承認
平成19年1月25日	株式売買契約締結
平成19年1月31日	株式譲渡

3. 株主構成 株式譲渡前

名称	住所	保有株式数 (数)	比率 (注) (%)
株式会社リプラス	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス	4,260	71.0
株式会社エイブル	東京都港区元赤坂一丁目5番5号	600	10.0
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	300	5.0
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区有楽町一丁目1番2号	300	5.0
株式会社ハウスメイト パートナーズ	東京都豊島区東池袋三丁目1番1号	180	3.0
株式会社三好不動産	福岡県福岡市中央区今川一丁目1番1号	60	1.0
株式会社タカラ	北海道札幌市中央区南一条西十丁目4番地	60	1.0
松本ビル管理株式会社	大阪府住吉区荻田七丁目6番24号	60	1.0
株式会社中央ビル管理	埼玉県越谷市南越谷一丁目20番17号	60	1.0
株式会社デマンド倶楽部	福岡県北九州市小倉南区下城野一丁目7番5号	60	1.0
株式会社アロー建物管理	大阪府大阪市西区阿波座一丁目6番13号 カーニープレイス本町10階	60	1.0
合計		6,000	100.0

株式譲渡後

名称	住所	保有株式数 (数)	比率 (注) (%)
株式会社リプラス	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス	5,400	90.0
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	300	5.0
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区有楽町一丁目1番2号	300	5.0
合計		6,000	100.0

注) 比率とは、発行済株式総数に対する保有株式数の比率をいいます。

4. スポンサーサポートについて

本投資法人は平成18年6月の上場以来、上記株式譲渡人及び株式譲受人を含むスポンサー各社の支援のもと、不動産等の追加取得や運用物件の稼働率の上昇を通じて着実な成長を続けて参りました。

株式会社リプラスは、本投資法人が保有する物件の全国分散が更に進み、全国規模のプロパティマネジメントネットワークが広がりつつある現状を踏まえ、スポンサー企業として迅速な意思決定をもって本投資法人の成長をより積極的に後押しするとともにREIT運用事業へのコミットと成長性への確信を表明するために、運用会社株式を追加取得するに至ったことを本日付で公表しております。

なお、本投資法人及び運用会社は、各株式譲渡人との間で業務提携契約を締結しており、かかる業務提携関係に基づく株式譲渡人による保有物件の管理及び新規物件の紹介等の支援体制は今後も変更ありません。本投資法人は、引き続き、各社の支援のもと、運用を進めて参ります。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>