

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
(コード番号 8961)
投資信託委託業者名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

資産の取得完了及び名称変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 4 月 12 日付プレスリリース「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(新橋 MS ビル 1 号館)」においてお知らせした資産の取得を本日完了し、取得と同時に物件名称を下記のとおり変更しましたのでお知らせします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得資産：不動産
- (2) 物件名称：新橋駅前 MTR ビル
旧名称「新橋 MS ビル1号館」
- (3) 取得価格：18,000 百万円
(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除きます。)
- (4) 契約日：平成 19 年 4 月 12 日
- (5) 取得日：平成 19 年 4 月 25 日
- (6) 売主：株式会社森トラスト・ホールディングス（後記「2. 売主の概要」参照）
- (7) 取得資金：自己資金及び借入金
- (8) 決済方法：引渡時一括決済

2. 売主の概要

- (1) 商号：株式会社森トラスト・ホールディングス
- (2) 本店所在地：東京都港区虎ノ門二丁目 3 番 17 号
- (3) 代表者：代表取締役社長 森 章
- (4) 資本金：1,000 百万円

- (5) 大 株 主： 森聡 伊達美和子 森章 他個人
- (6) 主 な 事 業 内 容： グループ会社の株式保有および不動産の所有・賃貸
- (7) 本投資法人及び投資信託委託業者との関係： 株式会社森トラスト・ホールディングスは、本投資法人の資産運用を行う投資信託委託業者である森トラスト・アセットマネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)の株主(出資比率 65%)である森トラスト株式会社の親会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める資産運用会社の利害関係人等(以下「利害関係人等」といいます。)に該当します。
- なお、森トラスト株式会社は、本投資法人の発行済投資口の総口数(160,000 口)のうち、48,000 口(平成 19 年 3 月 30 日現在)を保有しています。

取得の理由、取得資産の内容等については平成 19 年 4 月 12 日付プレスリリース「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(新橋 MS ビル 1 号館)」をご覧ください。

以上

本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会