

平成 19 年 5 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
(コード番号 8961)
投資信託委託業者名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

保有する建物のエレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 4 月 26 日に国土交通省より公表された、「六本木ヒルズにおけるエレベーターの休止について」を受けて、本投資法人が保有する建物について、日本オーチス・エレベータ株式会社が製造または保守点検しているエレベーターの設置状況及び点検状況の調査並びに対応を行いましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 日本オーチス・エレベータ株式会社製のエレベーターを設置している建物

物件名	設置台数	保守管理会社
ホテルオークラ神戸	従業員用 4 基(注)	日本オーチス・エレベータ株式会社

(注)当該物件に設置されている客用エレベーターには、日本オーチス・エレベータ株式会社が製造または保守点検をしているものはありません。

2. エレベーターの点検状況及び対応

当該エレベーターにつきましては、月 1 回の定期点検及び年 1 回の法定点検を実施しています。直近の平成 19 年 4 月 4 日の定期点検においても、不具合の報告はありませんでした。

なお、当該エレベーターのうち、当期にエレベーターロープの交換を計画していました 1 基については、平成 19 年 5 月 9 日にロープテスターという検査機器を使用した詳細点検を実施した結果、一部不具合が見られたため、エレベーターロープの交換を実施しました。その他の 3 基については、詳細点検の結果、不具合は認められませんでした。

3. 今後の見通し

本件による平成 19 年 9 月期の運用状況への影響はありません。

以上