

平成 20 年 10 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部ゼネラルマネージャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

保有資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る大和生命ビルにおける下記 1. 記載のテナントより、本日、東京地方裁判所に更生特例法の適用を申請した件について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- (1) テナント名称：大和生命保険株式会社
- (2) 賃 貸 面 積：2,046.59 m²
- (3) 当該資産の総賃貸可能面積（注 1）に占める割合：7.40%（平成 20 年 8 月 30 日現在）
- (4) 本投資法人の総賃貸可能面積（注 2）に占める割合：0.27%（平成 20 年 8 月 30 日現在）
- （注 1）当該資産の総賃貸可能面積：27,640.13 m²
- （注 2）本投資法人の総賃貸可能面積：750,701.08 m²

2. 大和生命ビルの所有について

本投資法人は、不動産信託受益権において当該物件の土地・建物とも 100%所有しております。

3. 運用状況への影響

現時点において当該テナントからの賃料共益費等の不払いはなく、本件による営業収益への影響はありません。また、本投資法人の平成 20 年 12 月期の 1 口あたり予想分配金への影響もありません。

なお、平成 20 年 12 月期の運用状況の予想につきましては、平成 20 年 8 月 14 日付公表の「平成 20 年 12 月期運用状況の予想」をご参照下さい。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

注意事項

本資料掲載の運用状況の予想数値は、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、異なる結果となる可能性があります。