

平成 17 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先	株式会社山梨中央銀行
(2) 借入金額	2,000 百万円
(3) 金利	平成 17 年 6 月 15 日から平成 17 年 12 月 15 日まで 0.2408% 平成 17 年 12 月 16 日から平成 18 年 6 月 15 日まで 未定
(4) 借入日	平成 17 年 6 月 15 日
(5) 借入方法	平成 17 年 6 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	元本弁済日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 18 年 6 月 15 日

以上

なお、平成 17 年 12 月 16 日から平成 18 年 6 月 15 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,000	4,000	±0
長期借入金	51,000	51,000	±0
借入金合計	55,000	55,000	±0
投資法人債	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	100,000	100,000	±0