

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インターストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

資金の借入ならびに期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入ならびに一部期限前弁済の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入予定先	借入金額	利率（固定金利）	契約締結日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
アメリカン・ライフ・インシュアランス・カンパニー	2,000 百万円	1.70% (平成 21 年 12 月 25 日～平成 26 年 12 月 25 日)	平成 21 年 12 月 22 日	平成 21 年 12 月 25 日	無担保・無保証・期日一括弁済	平成 26 年 12 月 25 日

(注) 利払期日は毎年 6 月、12 月末日及び元本返済日です。

2. 借入れの理由

新規の借入先であるアメリカン・ライフ・インシュアランス・カンパニー（アリコ）からの借入れ実施により、調達先の多様化を図ります。

また、調達資金により既存の短期借入金の一部を期限前弁済し、新規借入を期間 5 年で長期固定化することにより、長期負債比率及び固定化比率を向上させ、返済期限の分散を実現し、財務安定化を目指します。

3. 一部期限前弁済する借入金の内容

借入先	弁済金額	期限前弁済予定日	弁済資金
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000 百万円	平成 21 年 12 月 30 日	上記 1 の資金による
三菱 UFJ 信託銀行株式会社			
住友信託銀行株式会社			

【ご参考 一部弁済前の借入の内容】

借入先	借入金額	利率	借入日	借入・弁済方法	返済期日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	26,000 百万円	0.905450% (平成 21 年 12 月 1 日～平成 21 年 12 月 30 日)	平成 21 年 2 月 27 日	無担保・無保証・期日一括弁済	平成 22 年 2 月 26 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

4. 本件後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,000	24,000	-2,000
長期借入金	25,500	27,500	+2,000
借入金合計	51,500	51,500	±0
劣後投資法人債	8,000	8,000	±0
有利子負債合計	59,500	59,500	±0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第4期有価証券報告書（平成21年9月25日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>