

平成 21 年 2 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
TEL. 03-5293-7091

準共有者の変更に関するお知らせ

IIF 東雲ロジスティクスセンターに関し、不動産信託受益権の準共有者が変更となる予定となりましたので、下記にてお知らせ致します。

記

1. 変更の内容

(1) 準共有形態

変更前の不動産信託受益権の準共有形態：産業ファンド投資法人(準共有持分 53%)
東雲物流センター特定目的会社(準共有持分 47%)
変更後の不動産信託受益権の準共有形態：産業ファンド投資法人(準共有持分 53%)
日本ロジスティクスファンド投資法人(準共有持分 47%)

(2) 変更予定日

平成 21 年 2 月 26 日

2. 変更後の管理・運用等について

今後の管理・運用等に関しては、日本ロジスティクスファンド投資法人及び受託者である住友信託銀行株式会社との間で受益権者間協定書を締結する予定ですが、本投資法人の当該物件に係る運用方針については特に変更はございません。

なお、当該物件の管理、運用に関する意思形成は、原則として準共有者全員の合意が必要となる見込みです。

3. 優先交渉権について

本投資法人は、東雲物流センター特定目的会社との間の受益者間協定に基づき、先般、同社より優先的に譲渡の申入れを受けましたが、財務基盤の強化を優先する観点から、優先交渉権を行使しないことと致しました。

なお、準共有関係が変更となった後においても、改めて締結する受益者間協定において、相互に優先交渉権を保有する予定です。

4. 今後の見通し

変更による本投資法人の運用状況への影響は特になく、平成 21 年 6 月期本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>