



平成 22 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入れの内容

###### <短期借入金： 期間 1 年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 29 億円
- ③利 率： 未定（注）
- ④借入予定日： 平成 22 年 3 月 31 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 3 月 29 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 23 年 3 月 31 日
- ⑨担保等の有無： 有担保・無保証

（注）利率については決定した時点で改めてお知らせします。

###### <長期借入金： 期間 3 年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 30 億円
- ③利 率： 未定（注）
- ④借入予定日： 平成 22 年 3 月 31 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 3 月 29 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。



- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 25 年 3 月 29 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

(注) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

## 2. 返済予定の既存借入金の内容

平成 21 年 8 月 27 日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ①借 入 先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社
- ②借 入 残 高： 5,902,660,000 円
- ③返 済 金 額： 5,902,660,000 円
- ④元本返済期日： 平成 22 年 3 月 31 日
- ⑤返 済 予 定 日： 平成 22 年 3 月 31 日

(注)「1. 資金の借入について」に記載の新規借入金合計 59 億円と上記 5,902,660,000 円との差額 2,660,000 円は、手許資金にて返済する予定です。

## 3. その他

本投資法人は、平成 22 年 3 月 1 日付で新設合併により設立され、現時点において半期報告書、有価証券報告書、有価証券届出書等の提出を行っておらず、「投資リスク」の開示を行っておりません。従って、本件借入れの返済等に関わるリスクについては、重要な変更の記載を省略いたします。

「投資リスク」の開示については、今後提出を予定している半期報告書（期間：平成 22 年 3 月 1 日～平成 22 年 8 月 31 日）に記載する内容が確定次第、お知らせいたします。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>



参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	59	29	△30
長期借入金	1,318	1,348	30
借入金合計	1,377	1,377	—
投資法人債	815	815	—
有利子負債合計	2,192	2,192	—

(注) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。