

平成 21 年 3 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階

産業ファンド投資法人

代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
(コード番号 3249)

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 廣 本 裕 一

問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人

TEL. 03-5293-7091

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 2 月 26 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表しました IIF 武蔵村山ロジスティクスセンターの信託受益権について、本日予定通り譲渡を完了しましたのでお知らせいたします。併せて、契約締結時点(平成 21 年 2 月 26 日)で非開示としておりました譲渡先及び媒介先についても下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡先の概要

- 1) 社 名 : エスエヌムサン合同会社  
(当該合同会社は三井物産リアルティ・マネジメント株式会社が運用する SPC です)
- 2) 本店所在地 : 東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地さくら総合事務所内
- 3) 代表者 : 業務執行社員 エム・ロジ一般社団法人(職務執行者 安藤隆夫)
- 4) 資本金 : 金 10 万円
- 5) 主な事業内容 : 1.不動産の取得、保有及び処分  
2.不動産の賃貸及び管理  
3.不動産信託受益権の取得、保有及び処分  
4.その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
- 6) 本投資法人又は資産運用会社との関係 : なし

#### 2. 媒介の概要

- 1) 社 名 : ケネディクス株式会社
- 2) 本店所在地 : 東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
- 3) 代表者 : 代表取締役 川島 敦
- 4) 資本金 : 145 億 9151 万 6310 円
- 5) 大株主 : 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)
- 6) 主な事業内容 : 不動産取引及び利用並びに資産運用に関するコンサルタント業
- 7) 本投資法人又は資産運用会社との関係 : なし
- 8) 媒介手数料 : 112 百万円

### 3. 今後の見通し

IIF武蔵村山ロジスティクスセンターの譲渡につきましては、平成21年2月17日に公表した平成20年12月期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算短信「平成21年6月期の運用状況の予想」の前提と概ね同じ条件となりました。よって当該資産の譲渡に伴う費用等を勘案した収益への影響は軽微ではありますが、その他諸条件の見直しにより、当初予想配当額の9,303円を10,498円に修正しております。本日付で公表しました「平成21年6月期(第4期)の分配予想の修正に関するお知らせ」を併せてご参照下さい。

以 上

#### <ご参考>

##### 譲渡資産の概要

- 1) 譲渡資産: 不動産を信託する信託受益権
- 2) 物件名称: IIF 武蔵村山ロジスティクスセンター
- 3) 譲渡価額: 8,040 百万円
- 4) 帳簿価額: 7,820 百万円(引渡予定日時点、百万円以下四捨五入)
- 5) 譲渡価額と帳簿価額の差額: 220 百万円

##### 譲渡の理由

本件譲渡については、昨今の金融環境の変化への対応策の一つとして財務基盤の強化を図ることを目的に実施するものです。当該内容につきましては、平成20年12月期(第3期)決算説明会資料「2.金融環境の変化への対応(第4期の施策について)」(P.6～P.10)も併せてご参照下さい。

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ: <http://www.iif-reit.com/>