

平成21年3月24日

各位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本裕一
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、短期借入金の一部の期限前弁済を下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

(1) 期限前弁済日

平成21年3月31日

(2) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	弁済金額	利率	借入実行日	借入・弁済方法	元本弁済日
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,900 百万円	0.995830% (平成21年2月27日 ～平成21年3月31日)	平成21年 2月27日	無担保・無 保証、期日 一括弁済	平成22年 2月26日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(3) 弁済資金

IIF武蔵村山ロジスティクスセンターの譲渡代金の一部を充当します。

2. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	44,500	(注) 36,500	(注) -8,000
短期有利子負債合計	44,500	36,500	-8,000
長期借入金	15,000	15,000	0
劣後投資法人債	8,000	8,000	0
長期有利子負債合計	23,000	23,000	0
有利子負債合計	67,500	59,500	-8,000

(注) 平成21年3月31日に期日到来の5,100百万円(平成21年2月27日付公表)の返済を含んでおります。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>