

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング 20 階  
産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都 康行  
(コード番号 3249)

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一  
問合せ先 インダストリアル本部長 荻久保 直志  
TEL. 03-5293-7091

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人の資金の借入に関し、下記の通り金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

借入先	借入残高	利率	金利適用期間	借入日	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行	15,000 百万円	1.091670% (注1)	平成20年12月31日 ～平成21年3月31日	平成19年 10月19日	平成22年 10月19日 (注3)
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社あおぞら銀行					
株式会社三菱東京UFJ銀行	40,000 百万円	1.079170%	平成20年12月31日 ～平成21年2月27日	平成20年 2月29日	平成21年 2月27日 (注3)
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社あおぞら銀行					
株式会社三菱東京UFJ銀行	10,500 百万円	1.351670% (注1)	平成20年12月31日 ～平成21年3月31日	平成20年 10月20日	平成21年 10月20日 (注3)
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社三菱東京UFJ銀行					
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(注1) 平成21年4月1日以降の金利については、平成21年3月27日に決定する予定です。

(注2) 平成21年1月31日以降の金利については、平成21年1月28日に決定する予定です。

(注3) 利払期日は3月、6月、9月、12月及び元本返済期日であり、利払期日において元本の（一部）返済を可能としております。

(注4) 利払期日は毎月及び元本返済期日であり、利払期日において元本の（一部）返済を可能としております。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>