

各位

不動産投信発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング 20階  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉都康行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 廣本裕一  
 問合せ先 インダストリアル本部長 荻久保直志  
 TEL. 03-5293-7091

## (訂正)平成19年12月期決算短信の一部訂正のお知らせ

平成20年2月14日付にて発表しました「平成19年12月期(平成19年3月26日～平成19年12月31日)決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。(訂正部分は下線にて表示しています。)

なお、「有価証券報告書の訂正報告書」を本日付で関東財務局に提出いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

## 【訂正箇所】

平成19年12月期決算短信 P.18

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

&lt;訂正前&gt;

(前略)

## 【関連当事者との取引に関する注記】

第1期  
 自平成19年3月26日  
 至平成19年12月31日

## 1. 親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金(千円)	事業の内容	議決権等の所有割合(被所有割合)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)(注4)	科目	期末残高(注4)
						役員の内兼任等	事業上の関係				
親会社(注1)	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社	東京都千代田区	500,000	資産運用業	被所有直接0.75%	なし	資産運用会社	創業費の支払(注2)	100,000	—	—
								資産運用報酬の支払(注3)	621	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

注1. 親会社であった期間は、期首から公募増資日の前日までであります。

注2. 本投資法人の規約に定められた条件によっております。

注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。

注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

## 2. 役員及び個人主要株主等

該当事項はありません。

3. 子会社等  
本投資法人が出資する子会社等は一切存在せず、該当事項はありません。
4. 兄弟会社等  
該当事項はありません。

(後略)

<訂正後>

(前略)

[関連当事者との取引に関する注記]

第1期 自 平成19年3月26日 至 平成19年12月31日											
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. 親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業 の内容	議決権等 の所有割合 (被所有 割合)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円) (注4)	科目	期末 残高 (注4)
						役員 の兼 任等	事業 上の 関係				
親会社 (注1)	三菱商事 ・ユービー ・エス・リ アルティ株 式会社	東京都 千代田区	500,000	資産 運用業	被所有 直接 0.75%	なし	資産 運用 会社	創業費 の支払 (注2)	100,000	—	—
								資産運用 報酬の 支払 (注3)	621	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- 注1. 親会社であった期間は、期首から公募増資日の前日までであります。
- 注2. 本投資法人の規約に定められた条件によっております。
- 注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。
- 注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 役員及び個人主要株主等

該当事項はありません。

3. 子会社等

本投資法人が出資する子会社等は一切存在せず、該当事項はありません。

4. 兄弟会社等

属性	会社等の 名称 (注1)	住所	資本金 (千円)	事業 の内容	議決権 等の所有 割合 (被所有 割合)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円) (注4)	科目	期末 残高 (注4)
						役員 の兼 任等	事業 上の 関係				
	有限会社 エム・シ ー武蔵村 山	東京都 千代田区	3,000	不動 産業	—	なし	なし	不動産信 託受益権 の取得 (注2)	8,000,000	—	—
	有限会社 エム・シ ー野田	東京都 千代田区	3,000	不動 産業	—	なし	なし	不動産信 託受益権 の取得 (注2)	6,500,000	—	—
	有限会社 エム・シ ー越谷	東京都 千代田区	3,000	不動 産業	—	なし	なし	不動産信 託受益権 の取得 (注2)	7,300,000	—	—

主要株主(会社等)が議決権の過半数を所有している会社等(当該会社等の子会社を含む)	有限会社 エム・シーワン	東京都千代田区	3,000	不動産 産業	二	なし	なし	不動産信託受益権の取得 (注2)	2,100,000	二	二
	有限会社 エム・シー清水	東京都千代田区	3,000	不動産 産業	二	なし	なし	不動産信託受益権の取得 (注2)	1,300,000	二	二
	合同会社 インダストリアル・神戸	東京都千代田区	3,000	不動産 産業	二	なし	なし	不動産信託受益権の取得 (注2)	18,100,000	二	二
	三菱商事ロジステイクス株式会社	東京都千代田区	1,011,000	物流 サービス業	二	なし	不動産等の賃貸借	不動産等の賃貸 (注3)	535,747	営業未収入金 前受金 信託預り 敷金保証金	4,760 65,933 376,761

取引条件及び取引条件の決定方針等

- 注1. 三菱商事株式会社の子会社であります。  
注2. 不動産鑑定評価額を参考に、交渉により決定しております。  
注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。  
注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

(後略)

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>