

平成 21 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091

平成 21 年 12 月期（第 5 期）の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 8 月 13 日付「平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）決算短信」で公表しました、平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の 1 口当たり分配予想について、下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 21 年 8 月 13 日）(A)	9,626 円	—
今回修正予想 (B)	10,206 円	—
増減額 (B - A)	580 円	—
増減率	+6.0%	—
(ご参考)前期の 1 口当たり分配金実績	11,078 円	—

(注1) 期末発行済投資口数 79,035口

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成21年8月13日付「平成21年6月期（平成21年1月1日～平成21年6月30日）決算短信」に記載する「第5期運用状況の予想の前提条件」の支払利息その他借入関連費用等について、コストの増加を想定し保守的な水準で見積もっていましたが、借入金の基準金利が確定したこと等を勘案し、「平成21年12月期の1口当たり分配金予想」に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において予想の修正を行うものです。

(ご注意)

・ 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。
本予想はこれを保証するものではありません。

以 上