

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成21年10月16日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	利率 (注1)	借入実行予定日	借入・返済方法 (注2)	返済期日 (注2)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	10,500 百万円	1.751510% (平成21年10月20日～ 平成21年12月30日)	平成21年 10月20日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成24年 10月19日

(注1) 利払期日は12月、3月、6月、9月末及び元本返済期日であり、利払期日において元本の(一部)返済を可能としております。

(注2) 平成21年12月31日以降の金利については、平成21年12月28日に決定する予定です。

2. 借入れの理由

平成20年10月20日に実行した短期借入10,500百万円の返済期日の到来に伴い、同額を期間3年の長期借入れにより借り替えるものです。

本借入れの実施により、有利子負債の長期化、返済期限の分散を実現し、財務の安定性を向上させることを目的としております。

3. 本借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	36,500	26,000	-10,500
長期借入金	15,000	25,500	+10,500
借入金合計	51,500	51,500	±0
劣後投資法人債	8,000	8,000	±0
有利子負債合計	59,500	59,500	±0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第4期有価証券報告書(平成21年9月25日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>