

平成 20 年 10 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 インダストリアル本部長 荻久保直志
TEL. 03-5293-7091

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入の理由
既存短期借入金の借換えのため。
2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
三菱東京UFJ銀行	10,500 百万円	1.429430%(平成20年10月20日～平成20年12月30日) なお、平成20年12月31日以降の金利については、12月26日に決定する予定です。	平成20年 10月20日	無担保・無保証、期日一括返済 (注1)	平成21年 10月20日 (注1)
三菱UFJ信託銀行					
住友信託銀行					
三菱東京UFJ銀行	1,800 百万円	1.316180%(平成20年10月20日～平成20年10月31日) なお、平成20年11月1日以降の金利については、10月29日に決定する予定です。	平成20年 10月20日	無担保・無保証、期日一括返済 (注2)	平成21年 10月20日 (注2)
三菱UFJ信託銀行					
住友信託銀行					

(注1) 利払期日は3月、6月、9月、12月及び元本返済期日であり、利払期日において元本の(一部)弁済を可能としております。

(注2) 利払期日は毎月及び元本返済期日であり、利払期日において元本の(一部)弁済を可能としております。

3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減(注)
短期借入金	55,000	52,300	-2,700
長期借入金	15,000	15,000	0
有利子負債合計	70,000	67,300	-2,700

(注) 自己資金による借入金の返済を実施したため。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>