

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成 20 年 5 月 28 日

**【計算期間】** 第 1 期  
(自 平成 19 年 3 月 26 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)

**【発行者名】** 産業ファンド投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 倉都 康行

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング

**【事務連絡者氏名】** 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
インダストリアル本部長 荻久保 直志

**【連絡場所】** 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング

**【電話番号】** 03-5293-7091

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年3月27日提出の有価証券報告書の記載に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

##### 5【運用状況】

##### (2)【投資資産】

##### ③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) ポートフォリオ一覧

(ホ) 主な貸借人(注1)への貸貸条件

c. 主要な貸借人の契約条件

### 第二部【投資法人の詳細情報】

#### 第5【投資法人の経理状況】

##### 1【財務情報】

##### (6)【注記表】

### 3【訂正箇所】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 5【運用状況】

#### (2)【投資資産】

#### ③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) ポートフォリオ一覧

<訂正前>

(前略)

アセット カテゴリー	物件 番号 (注1)	物件名称	所在地	建築 時期 (注2)	賃借 人数 (注3)	年間賃料 (消費税別) (百万円) (注4)	敷金・保証金 (百万円) (注5)	土地面積 (㎡)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注6)	総賃貸 面積 (㎡) (注7)	稼働 率 (%) (注8)
物流施設	(中略)										
	L-5	IIF 新砂 ロジスティクス センター	東京都 江東区	平成10年 6月12日	1	328	470	15,615.00	5,741.75	5,741.75	100.0
(中略)											
ポートフォリオ合計					11	3,926	5,421	147,799.57	198,153.93	197,900.73	99.9

(後略)

<訂正後>

(前略)

アセット カテゴリー	物件 番号 (注1)	物件名称	所在地	建築 時期 (注2)	賃借 人数 (注3)	年間賃料 (消費税別) (百万円) (注4)	敷金・保証金 (百万円) (注5)	土地面積 (㎡)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注6)	総賃貸 面積 (㎡) (注7)	稼働 率 (%) (注8)
物流施設	(中略)										
	L-5	IIF 新砂 ロジスティクス センター	東京都 江東区	平成10年 6月12日	1	328	509	15,615.00	5,741.75	5,741.75	100.0
(中略)											
ポートフォリオ合計					11	3,926	5,460	147,799.57	198,153.93	197,900.73	99.9

(後略)

(ホ) 主な貸借人(注1)への貸貸条件

c. 主要な貸借人の契約条件

<訂正前>

貸借人の名称	物件名称	契約満了日 (注1)	敷金 (百万円) (注2)	保証金 (百万円) (注2)
(中略)				
佐川急便株式会社	IIF 東雲ロジスティクスセンター(注3)	平成38年2月20日	2,750	—
	IIF 新砂ロジスティクスセンター(注5)	平成30年7月14日	84	<u>424</u>

(後略)

<訂正後>

貸借人の名称	物件名称	契約満了日 (注1)	敷金 (百万円) (注2)	保証金 (百万円) (注2)
(中略)				
佐川急便株式会社	IIF 東雲ロジスティクスセンター(注3)	平成38年2月20日	2,750	—
	IIF 新砂ロジスティクスセンター(注5)	平成30年7月14日	84	<u>579</u>

(後略)

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第5【投資法人の経理状況】

#### 1【財務情報】

##### (6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

#### 〔関連当事者との取引に関する注記〕

第1期 自平成19年3月26日 至平成19年12月31日											
1. 親会社及び法人主要株主等											
属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の 内容	議決権等 の所有割 合(被所有 割合)	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円) (注4)	科目	期末 残高 (注4)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
親会社 (注1)	三菱商事・ ユービーエ ス・リアル ティ株式 会社	東京都 千代田 区	500,000	資産 運用業	被所有 直接 0.75%	なし	資産運 用会社	創業費 の支払 (注2)	100,000	—	—
								資産運用報 酬の支払 (注3)	621	—	—
取引条件及び取引条件の決定方針等											
注1. 親会社であった期間は、期首から公募増資日の前日までであります。											
注2. 本投資法人の規約に定められた条件によっております。											
注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。											
注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。											
2. 役員及び個人主要株主等 該当事項はありません。											
3. 子会社等 本投資法人が出資する子会社等は一切存在せず、該当事項はありません。											
4. 兄弟会社等 該当事項はありません。											

(後略)

<訂正後>

(前略)

[関連当事者との取引に関する注記]

第1期

自平成19年3月26日

至平成19年12月31日

1. 親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の 内容	議決権等 の所有割 合(被所有 割合)	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円) (注4)	科目	期末 残高 (注4)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
親会社 (注1)	三菱商事 ・ユービー エス・リア ルティ株式 会社	東京都 千代田 区	500,000	資産運 用業	被所有 直接 0.75%	なし	資産運 用会社	創業費 の支払 (注2)	100,000	—	—
								資産運用報 酬の支払 (注3)	621	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- 注1. 親会社であった期間は、期首から公募増資日の前日までであります。  
 注2. 本投資法人の規約に定められた条件によっております。  
 注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。  
 注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 役員及び個人主要株主等

該当事項はありません。

3. 子会社等

本投資法人が出資する子会社等は一切存在せず、該当事項はありません。

4. 兄弟会社等

属性	会社等の 名称 (注1)	住所	資本金 (千円)	事業の 内容	議決権等 の所有割 合(被所有 割合)	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円) (注4)	科目	期末 残高 (千円) (注4)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
主要株主 (会社 等)が議 決権の過 半数を所 有してい る会社等 (当該会 社等の子 会社を 含む)	有限会社 エム・シー 武蔵村山	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	8,000,000	二	二
	有限会社 エム・シー 野田	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	6,500,000	二	二
	有限会社 エム・シー 越谷	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	7,300,000	二	二
	有限会社 エム・シー ワン	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	2,100,000	二	二

主要株主 (会社 等)が議 決権の過 半数を所 有してい る会社等 (当該会 社等の子 会社を含 む)	有限会社 エム・シー 清水	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	1,300,000	二	二
	合同会社イ ンダストリ アル・神戸	東京都 千代田 区	3,000	不動産 業	二	なし	なし	不動産信託 受益権の 取得 (注2)	18,100,000	二	二
	三菱商事ロ ジスティク ス株式会社	東京都 千代田 区	1,011,000	物流サ ービス 業	二	なし	不動産 等の賃 貸借	不動産等の 賃貸 (注3)	535,747	営業 未収入金	4,760
										前受金	65,933
										信託預り 敷金保証金	376,761

取引条件及び取引条件の決定方針等

注1. 三菱商事株式会社の子会社であります。

注2. 不動産鑑定評価額を参考に、交渉により決定しております。

注3. 市場の実勢に基づいて、決定しております。

注4. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

(後略)