

平成 21 年 3 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 21 年 3 月 31 日に期限が到来する借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率 (注 1)	借入実行予定日	借入・返済方法 (注 2)	返済期日 (注 2)
日本政策投資銀行	5,000 百万円	1.61833% (平成 21 年 3 月 30 日～ 平成 21 年 6 月 29 日)	平成 21 年 3 月 30 日	無担保・無 保証・約定 返済 (注 3)	平成 26 年 3 月 30 日

(注 1) 平成 21 年 6 月 30 日以降の金利については、平成 21 年 6 月 26 日に決定する予定です。

(注 2) 利払期日は平成 21 年 3 月、6 月、9 月、12 月の各月 30 日及び元本返済期日です。

(注 3) 平成 21 年 6 月 30 日を初回として、以降 3 月、6 月、9 月、12 月の各月 30 日に 50 百万円を返済し、最終返済期日である平成 26 年 3 月 30 日に 4,050 百万円を返済します。

3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	121,275	121,275	0
コマーシャル・ペーパー	0	0	0
短期有利子負債合計	121,275	121,275	0
長期借入金	23,400	23,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	123,400	123,400	0
有利子負債合計	244,675	244,675	0

(注 1) 上表には、賃借人から差し入れられた敷金・保証金 (約 74,000 百万円) は含まれておりません。

(注 2) 平成 21 年 3 月 31 日に期日到来の 5,000 百万円 (平成 16 年 3 月 31 日付公表) の返済を織り込んでおります。

以 上