

平成 21 年 3 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階

産業ファンド投資法人

代表者名 執行役員 倉 都 康 行
(コード番号 3249)

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 廣 本 裕 一

問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人

TEL. 03-5293-7091

平成 21 年 6 月期（第 4 期）の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 2 月 17 日付「平成 20 年 12 月期（平成 20 年 7 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日）決算短信」で公表しました、平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の 1 口当たり分配予想について、下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 21 年度 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 21 年 2 月 17 日）(A)	9,303 円	—
今回修正予想 (B)	10,498 円	—
増減額 (B - A)	1,195 円	—
増減率	+12.8%	—
(ご参考)前期の 1 口当たり分配金実績	12,132 円	—

(注1) 期末発行済投資口数 79,035口

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成21年2月17日付「平成20年12月期（平成20年7月1日～平成20年12月31日）決算短信」に記載する「第4期運用状況の予想の前提条件」の支払利息その他借入関連費用等について、コストの増加を想定し保守的な水準で見積もっていましたが、劣後投資法人債の適用金利が確定したこと、短期借入金の借換え時の基準金利の先行き見通し等の諸条件を見直したことから、「平成21年6月期の1口当たり分配金予想」に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において予想の修正を行うものです。

(ご注意)

- ・ 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上