

平成 21 年 2 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本裕一
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091

第1回無担保投資法人債（劣後特約付及び適格機関投資家限定）
（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成21年2月17日に発行を決議しました第1回無担保投資法人債（劣後特約付及び適格機関投資家限定）（以下「本劣後投資法人債」といいます。）に関して、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

銘柄	産業ファンド投資法人第1回無担保投資法人債 （劣後特約付及び適格機関投資家限定）
割当先	三菱商事株式会社
発行総額	金 8,000 百万円
投資法人債の発行総数	80
利率 ^(注1)	3.296250%
金利適用期間	平成21年2月28日～平成21年8月31日
発行日	平成21年2月27日
償還期限 ^(注2)	平成26年2月27日

(注1) 平成21年9月1日以降の金利については、平成21年8月27日に決定する予定です。

(注2) 利払期日は毎年2月、8月末日並びに償還期日であり、本劣後投資法人債の元本は、その全部又は一部を、平成21年8月以降に到来するいずれかの利払日に、各投資法人債の金額100円につき金100円の割合で期限前償還することができます。また、本劣後投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第1回無担保投資法人債（劣後特約付及び適格機関投資家限定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。