

平成 21 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一
問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
TEL. 03-5293-7091

資金の借換及び期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、資金の借換及び期限前弁済に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期借入極度枠内の借換

(1) 借入の理由

既存短期借入金の借換のため。

(2) 借入の内容

借入先	借入残高	利率(注1)	金利適用期間	借入日	返済期日 (注2)
株式会社三菱東京UFJ銀行	28,900 百万円	0.995830%	平成21年2月27日 ～平成21年3月31日	平成21年 2月27日	平成22年 2月26日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社三菱東京UFJ銀行	5,100 百万円	0.995830%	平成21年2月27日 ～平成21年3月31日	平成21年 2月27日	平成21年 3月31日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(注1) 平成21年4月1日以降の金利については、平成21年3月27日に決定する予定です。

(注2) 利払期日は毎年3月、6月、9月、12月末日及び元本返済日です。

2. 借入金の期限前弁済

(1) 期限前弁済日

平成21年2月27日

(2) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	弁済金額	利率	借入 実行日	借入・弁済 方法	元本 弁済日
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,800 百万円	1.035830% (平成21年1月31日 ～平成21年2月27日)	平成20年 10月20日	無担保・無 保証、期日 一括弁済	平成21年 2月27日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	52,300	44,500	-7,800
短期有利子負債合計	52,300	44,500	-7,800
長期借入金	15,000	15,000	0
劣後投資法人債	8,000	8,000	0
長期有利子負債合計	23,000	23,000	0
有利子負債合計	75,300	67,500	-7,800

(注) 平成21年2月17日に公表しました第1回無担保投資法人債(劣後特約付及び適格機関投資家限定)の発行による資金については、本件実行前の長期有利子負債に含めております。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>