

平成 19 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役 阿部 尚志  
問合せ先 取締役投資運用部長 松岡 孝太郎  
TEL. 03-6215-9649

### 利害関係者との取引に関するお知らせ

D A オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である株式会社ダヴィンチ・セレクト(以下「資産運用会社」といいます。)の平成 19 年 12 月 3 日開催の取締役会にて、下記の利害関係者との取引が承認されましたのでお知らせいたします。

なお、譲渡予定資産の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします、「資産譲渡(基本合意書締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。

### 記

#### 1. 特定資産の譲渡

##### (1) 特定資産の種類

不動産信託受益権(物件の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします「資産譲渡(基本合意書締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。)

##### (2) 譲渡を決定した理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従い、最適なポートフォリオの維持及び不動産売買市場の動向等を総合的に検討した結果、譲渡予定価格が妥当であること及び相対的に少額物件であること等の理由により本物件の譲渡を決定いたしました。

##### (3) 取引の内容

利害関係者	取引の内容
合同会社エイチピーティ・ワン	本投資法人は、平成 19 年 12 月 20 日締結予定の信託受益権売買契約に則り、左記利害関係者に対して「札幌千代田ビル」に係る不動産信託受益権を譲渡する予定です。譲渡予定日は平成 20 年 2 月 22 日です。

##### (4) 譲渡先の属性等

譲渡先は、資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルール(以下「利益相反対策ルール」といいます。)に定める利害関係者に該当します。

商 号	属性等
合同会社エイチピーティ・ワン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地 東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号アーク森ビル</li> <li>・業務執行社員 有限責任中間法人エイチピーティ・ワン 業務執行社員の職務執行者 須貝信</li> <li>・事業内容等 不動産の取得、保有及び処分</li> </ul>

2. 利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、利益相反対策ルールに基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益となることのないよう、平成 19 年 12 月 3 日開催の投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会において譲渡予定資産の譲渡の承認を決議しています。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>