

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

現在借入れております下記のローン(変動金利借入)につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

<長期借入>

- |           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| (1) 借入先   | GE リアル・エステート株式会社他                                                  |
| (2) 金利    | 1.65917% (3ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 14,550 百万円                                                         |
| (4) 借入日   | 平成 18 年 10 月 23 日                                                  |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 9 月 18 日                                                   |

<短期借入 1 >

- |           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| (1) 借入先   | 野村キャピタル・インベストメント株式会社                                               |
| (2) 金利    | 1.25917% (3ヶ月 Tibor + 0.40%) (平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 11,000 百万円                                                         |
| (4) 借入日   | 平成 19 年 7 月 31 日                                                   |
| (5) 元本返済日 | 平成 20 年 7 月 31 日                                                   |

<短期借入 2 >

- |           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| (1) 借入先   | 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行                                               |
| (2) 金利    | 1.25917% (3ヶ月 Tibor + 0.40%) (平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 7,500 百万円                                                          |
| (4) 借入日   | 平成 19 年 8 月 31 日                                                   |
| (5) 元本返済日 | 平成 20 年 8 月 31 日                                                   |

<短期借入3>

- |           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| (1) 借入先   | シティバンク銀行株式会社                                           |
| (2) 金利    | 1.35917% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成19年11月30日から平成20年2月29日) |
| (3) 借入残高  | 3,500百万円                                               |
| (4) 借入日   | 平成19年10月5日                                             |
| (5) 元本返済日 | 平成20年4月4日                                              |

なお、平成20年2月29日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>