

2010年2月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 藤田 礼次
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 藤田 礼次
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
 TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（新木場物流センター）

本投資法人が保有している新木場物流センター（物件番号 M-4）について、以下の通り新たなテナントと賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。なお、現テナントである東京システム運輸株式会社は、2010年8月末に契約期間満了により退去します。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	株式会社ナカノ商会
業種	普通倉庫業・運送取次業
賃貸面積	10,616.80 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	－（注）
契約期間	2010年9月1日から2015年2月28日まで
敷金・保証金	－（注）
契約更改・改定	契約の種類： 定期建物賃貸借契約（期間4年6か月） 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、再契約に基づき賃借する場合はこの限りではありません。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。ただし、賃借人が賃貸人に対して6か月前までに書面により予告し、賃貸借期間満了日までの賃料相当額を支払った場合、又は賃借人の努力により本契約と同等の賃貸借契約を代替賃借人と締結できた場合は、この限りではありません。
主な荷物	衣料品

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2010年7月期（第10期）及び2011年1月期（第11期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>