

2010年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2010年2月25日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

不動産信託受益権（習志野物流センターⅡ）の取得資金及びこれに関連する取得費用に充当するため。

2. 借入の内容

- | | |
|----------------|--|
| (1) 借入金額 | : 10 億円 |
| (2) 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社 |
| (3) 金利条件 | : 2 か月円 TIBOR + スプレッド 0.400% |
| (4) アップフロントフィー | : なし |
| (5) 実質スプレッド（注） | : 0.400%（年率） |
| (6) 借入日 | : 2010年3月2日 |
| (7) 返済期日 | : 2010年4月30日 |
| (8) 借入／返済方法 | : 2009年8月3日付コミットメントライン契約に基づく借入
無担保・無保証/期日一括返済 |

（注）スプレッドに年換算したアップフロントフィーを加えたものであり、期限前弁済を行わない限りにおいて実質的なスプレッドとなります。

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	1,000	+1,000
長期借入金残高	30,200	30,200	0
┆ (うち1年以内返済予定額)	4,700	4,700	0
借入金残高	30,200	31,200	+1,000
投資法人債残高	0	0	0
有利子負債残高	30,200	31,200	+1,000
有利子負債比率 (注1)	25.7%	26.4%	+0.7%
LTV (注2)	21.6%	22.3%	+0.7%
長期固定比率 (注3)	84.4%	81.7%	▲2.7%

(注1) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100
 (本日現在における出資総額：87,145 百万円)

(注2) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 保有物件鑑定評価額の合計 × 100
 鑑定評価額の合計は、第8期(2009年7月期)末時点の期末算定価額を使用しています。

(注3) 長期固定比率 (%)
 = (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2009年10月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>