

平成 18 年 8 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 古 屋 康 夫

TEL. 03-3516-1591

構造計算書の偽造問題に関する報告

本投資法人は、構造計算書の偽造問題に対する取組みとして、平成 18 年 6 月 30 日現在保有の 44 物件について、各物件の設計者（注 1）から、構造設計に対する建築基準法等諸法令の順守と構造計算書に対する偽造はない旨の確認書面（以下「本確認書」といいます。）を取得してまいりましたが、今般 9 物件を除いた 35 物件について、本確認書の取得を完了しましたのでご報告いたします。なお、9 物件に関して本確認書を取得していない理由及びその対応については以下をご参照ください。

合わせて、平成 17 年 12 月 13 日付け「千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造に関する報道について」に添付いたしました「保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧」表に、一部誤りがあることが本確認書取得の過程で判明しましたので、添付「参考資料」の通り訂正いたします（訂正箇所は網掛けにて表示してあります）。

【本確認書を取得していない物件、取得していない理由及びその対応】

- (1) 高さ 60m を超える超高層建築物に該当するため、財団法人日本建築センターより、当財団の高層建築物構造評定委員会の審議の結果を踏まえて、構造耐力上支障ない旨の評定を取得していることから、本確認書を不要とした物件
 - ・ オーバルコート大崎マークウエスト
 - ・ 新宿スクエアタワー
 - ・ アルカイースト
- (2) 「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく認定を取得し、認定された計画に基づき耐震改修工事を実施済みであることから、本確認書を不要とした物件
 - ・ 東京建物本町ビル（大阪市長より認定を取得、認定番号：第 1 号／認定年月日：平成 9 年 4 月 25 日）
 - ・ J P R 高松ビル（高松市長より認定を取得、認定番号：第 1 号／認定年月日：平成 15 年 8 月 12 日）
- (3) 設計者の廃業等により、本確認書を取得できなかった物件及び当該物件に対する対応



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

- ・ 新麴町ビル

【対応】当該物件は、引渡時に構造計算書を受領していないことから、第三者専門機関である株式会社久米エンジニアリングシステム（以下「本専門機関」といいます。）に構造計算の再計算を依頼した結果、「建築基準法、同施行令並びに告示の耐震規定が定める数値を満たしている」との書面での報告を受領。

- ・ MS 芝浦ビル
- ・ JPR 渋谷タワーレコードビル
- ・ ハウジング・デザイン・センター神戸

【対応】本専門機関に対し、構造設計図及び構造計算書の照合突合せによるレビューを依頼した結果、「不正な構造計算書の改ざんなどは無いと考えられる」との書面での報告を受領。

(注1) 設計者については、他の建築設計事務所に構造設計等、設計の一部を再委託（下請）している場合、元請の建築設計事務所を指し、当該元受請建築設計事務所より、本確認書を取得しております。

(注2) 明治安田生命大阪梅田ビルについては、本確認書を取得しておりますが、高さ 60m を超える超高層建築物に該当するため、財団法人日本建築センターより、当財団の高層建築物構造評定委員会の審議の結果を踏まえて、構造耐力上支障ない旨の評定を取得しております。

本投資法人は、今後、追加物件の取得に際し、構造評定等を取得している場合、若しくは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく認定を取得し、認定された計画に基づき耐震改修工事を実施済みの場合を除き、原則として、本確認書若しくは第三者専門機関による調査レポートの取得を行ってまいります。

以 上

【ご参考資料】

- ・ 保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

訂正後

【ご参考資料】

- 保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧
 <保有 44 物件>

物件名	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアリングレポート	
	設計者	構造設計			作成者	作成年月
兼松ビル	清水建設㈱	清水建設㈱	清水建設㈱	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
兼松ビル別館						
JPR人形町ビル	㈱日建設計	㈱日建設計	西松建設・前田建設工業共同企業体	行政	㈱竹中工務店	平成12年12月
新麹町ビル	明成建設㈱	(有)横内構造設計	明成建設・東急建設共同企業体	行政	㈱日建設計	平成13年5月
JPRクレスタ竹橋ビル	安田総合計画㈱	(有)萩坂設計	五洋建設㈱	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
MS芝浦ビル	丸紅㈱、秀和㈱	松井源吾、㈱泉論設計事務所	鹿島建設・清水建設・大成建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成15年2月
五反田ファーストビル	㈱日建設計	㈱日建設計	日本建設・地崎工業・大豊建設共同企業体	行政	清水建設㈱	平成15年4月
福岡ビル	㈱日本設計	㈱日本設計	鹿島建設・清水建設・日産建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成15年8月
JPR市ヶ谷ビル	清水建設㈱、㈱西原研究所	清水建設㈱	清水建設㈱	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年5月
オーバルコート大崎マークウエスト	㈱日本設計	㈱日本設計、㈱フジタ	大成建設・フジタ・前田建設工業共同企業体	(財)日本建築センター	清水建設㈱	平成16年4月
新宿スクエアタワー	㈱新都市開発機構1級建築士事務所、㈱I.N.A新建築研究所	㈱フジタ	㈱フジタ	行政	清水建設㈱	平成16年6月
ビッグス新宿ビル	㈱日建設計	㈱日建設計	五洋建設㈱	行政	清水建設㈱	平成16年9月
アクロス新川ビル・アネックス	㈱類設計室	㈱類設計室	フジタ・竹中工務店・清水建設・松井建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年11月
JPR渋谷タワーレコードビル	㈱アール・ビー都市建築設計	㈱東京建築研究所	清水建設・鉄建建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成15年5月
JPR代官山	㈱大林組	㈱大林組	㈱大林組	行政(注1)	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年9月
JPR神宮前432	東急建設㈱	東急建設㈱、翔栄建築設計事務所	東急建設㈱	(財)東京都防災建築まちづくりセンター	日建設計コンストラクション・マネジメント㈱	平成18年3月
アルカイースト	㈱日本設計	㈱日本設計	清水建設・佐藤工業・岡建工事共同企業体	行政	㈱日建設計	平成13年1月
JPR千葉ビル	大成建設㈱	大成建設㈱、㈱セグ設計事務所	大成建設㈱	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
JPR横浜日本大通ビル	㈱大林組	㈱大林組	大林組・間組・飛島建設共同企業体	行政	㈱日建設計	平成13年1月
新横浜第二センタービル	㈱日建設計	㈱日建設計	鴻池組・駿河建設共同企業体	行政	㈱竹中工務店	平成14年8月
川ロセンタービル	㈱日本設計	㈱日本設計	戸田建設・埼玉建興・三井建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年1月
JPR上野イーストビル	清水建設㈱	清水建設㈱	清水建設㈱	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成15年12月
立川ビジネスセンタービル	住宅・都市整備公団	住宅・都市整備公団、㈱創造社	熊谷組・奥村組共同企業体	行政	日建設計コンストラクション・マネジメント㈱	平成17年8月
田無アスタ	㈱久米設計	㈱久米設計	清水建設・鹿島建設・フジタ・三井建設・西武建設・浅沼組共同企業体	行政	㈱日建設計	平成13年1月
ツルミフーガ1	㈱日本設計	㈱日本設計	フジタ・西武建設・松尾建設共同企業体	行政	㈱日建設計	平成13年1月
キューボ・ラ本館棟	㈱エイアンドティ建築研究所	㈱ティエー・アール・エー	大成建設・三井住友建設・埼玉建興・川口土建共同企業体	行政	日建設計コンストラクション・マネジメント㈱	平成18年2月

物件名	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアリングレポート	
	設計者	構造設計			作成者	作成年月
新潟駅南センタービル	㈱アール・アイ・エー	㈱シグマ設計	大成建設㈱	行政	㈱日建設計	平成13年1月
明治安田生命大阪梅田ビル	レールシティ西開発㈱、㈱日建設計	㈱日建設計	大成建設・西松建設・前田建設工業・フジタ・五洋建設・東亜建設工業・大木建設・鴻池組・森本組共同企業体	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
東京建物本町ビル	大成建設㈱	大成建設㈱	大成建設㈱	行政	㈱日建設計	平成13年5月
JPR高松ビル	㈱日建設計	㈱日建設計	清水建設㈱	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
JPR博多ビル	清水建設㈱	清水建設㈱	清水建設㈱	行政	㈱日建設計	平成13年1月
JPR那覇ビル	㈱国建	㈱国建	㈱國場組	行政	㈱日建設計	平成13年1月
NORTH33ビル	戸田建設㈱	戸田建設㈱、㈱ウング建築設計	戸田建設・鹿島建設・伊藤建設・丸彦渡辺建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成14年4月
損保ジャパン仙台ビル	㈱久米設計	㈱久米設計	鹿島建設・大成建設・清水建設・西松建設・飛島建設・東急建設・高弥建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成14年3月
損保ジャパン和歌山ビル	㈱日本設計	㈱日本設計	鴻池組・大成建設・清水建設・浅川組・奥村組・西松建設・丸紅建設・小池組共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成14年3月
天神121ビル	㈱日建設計、㈱匠建築研究所	㈱日建設計、㈱匠建築研究所、(有)ジェイ・ワーク	大成建設・高松組・九州建設共同企業体	行政	㈱竹中工務店	平成13年11月
JPR名古屋栄ビル	【事務所】大成建設㈱ 【駐車場】㈱竹中工務店	【事務所】大成建設㈱ 【駐車場】㈱竹中工務店	【事務所】大成建設㈱ 【駐車場】㈱竹中工務店	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成15年6月
堂島Fビルディング	㈱松田平田	SDネットワーク	竹中工務店・飛島建設共同企業体	行政	清水建設㈱	平成15年12月
船場福岡ビル	清水建設㈱	清水建設㈱、御笠設計一級建築事務所	清水建設㈱	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年5月
UFJセントラルリース本社ビル	㈱竹中工務店	㈱竹中工務店	㈱竹中工務店	行政	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成17年1月
JPR梅田ロフトビル	㈱日建設計	㈱日建設計	㈱大林組、㈱藤木工務店	行政	㈱竹中工務店	平成15年1月
シュトラッセ一番町	三井建設㈱	三井建設㈱	三井建設㈱	行政、日本ERI㈱(注2)	日建設計マネジメントソリューションズ㈱	平成16年11月
ベネトン心齋橋ビル	鹿島建設㈱	鹿島建設㈱、㈱とも設計	鹿島建設㈱	(財)日本建築総合試験所	清水建設㈱	平成17年3月
ハウジング・デザイン・センター神戸	㈱泉沢建築設計事務所、㈱日総建	㈱日総建	大成建設・大林組・三菱建設共同企業体	行政	清水建設㈱	平成17年9月

<取得予定2物件>

物件名	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアリングレポート	
	設計者	構造設計			作成者	作成年月
茶屋町グランデビル	㈱竹中工務店	㈱竹中工務店	㈱竹中工務店	行政	清水建設㈱	平成18年7月
東池袋四丁目第一種市街地再開発事業 業務棟	㈱日本設計	㈱日本設計	大成建設・フジタ共同企業体	(財)日本建築センター	---	---

(注1) JPR代官山の竣工後の用途変更については、イーホームズ㈱が確認を行っております。

(注2) シュトラッセ一番町については、当初行政から建築確認を受けておりますが、一部変更申請(用途変更)の確認を日本ERI㈱が行っております。

(注3) 表中における設計事務所(設計者及び構造設計)、建築会社及び確認検査機関については、建物エンジニアリングレポートに記載されている名称若しくは当社独自の調査に基づき判明した名称を記載しています。

(注4) 表中における設計事務所(設計者及び構造設計)等各法人の名称については、設計・建築等における当時の法人名称を記載しています。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

訂正前

【ご参考資料】

・ 保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧

<保有物件 42 物件>

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアリングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
兼松ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
兼松ビル別館				行政		
JPR人形町ビル	株式会社日建設	株式会社日建設	西松・前田建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成12年12月
新麴町ビル	明成建設株式会社	明成建設株式会社	明成・東急建設共同企業体	行政		平成13年5月
JPRクレスト竹橋ビル	安田総合計画株式会社	安田総合計画株式会社	西松建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
MS芝浦ビル	丸紅株式会社、秀和株式会社	松井源五・株式会社泉論設計事務所	鹿島建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年2月
五反田ファーストビル	株式会社日建設	株式会社日建設	日本建設株式会社・株式会社地崎工業・大豊建設株式会社共同企業体	行政	清水建設株式会社	平成15年4月
福岡ビル	株式会社日本設計	株式会社日本設計	鹿島建設・清水建設・日産設計(現 りんかい・日産建設)共同体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年8月
JPR市ヶ谷ビル	株式会社西原研究所、清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	清水建設株式会社	平成16年5月
オーバルコート大崎マークウエスト	株式会社日本設計	株式会社日本設計・株式会社フジタ	大成・フジタ・前田建設共同企業体	(財)日本建築センター		平成16年4月
新宿スクエアタワー	株式会社新都市開発機構、株式会社I.N.A新建築研究所共同企業体	株式会社フジター級建築事務所	株式会社フジタ	行政	清水建設株式会社	平成16年6月
ビッグス新宿ビル	株式会社日建設	株式会社日建設	五洋建設株式会社	行政		平成16年9月
アクロス新川ビル・アネックス	株式会社類設計室	株式会社類設計室	フジタ・竹中工務店・清水建設・松井建設共同企業体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年11月
JPR渋谷タワーレコードビル	株式会社アール・ビー都市建築設計	株式会社アール・ビー都市建築設計	清水建設・鉄建建設共同企業体	行政		平成15年5月
JPR代官山	株式会社大林組東京本社	株式会社大林組	株式会社大林組東京本社	行政 (注1)	株式会社日建設	平成16年9月
アルカイスト	株式会社日本設計	株式会社日本設計	清水・佐藤・岡建建設共同企業体	行政		平成13年1月
JPR千葉ビル	大成建設株式会社	株式会社セグ設計事務所	大成建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR横浜日本大通ビル	株式会社大林組	株式会社大林組	大林・間・飛鳥建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年1月
新横浜第二センタービル	株式会社日建設	株式会社日建設	鴻池組・駿河建設共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成14年8月
川口センタービル	株式会社日本設計	株式会社日本設計	戸田・埼玉・三井建設共同企業体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年1月
JPR上野イーストビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	株式会社日建設	平成15年12月
立川ビジネスセンタービル	住宅・都市基盤整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)	住宅・都市基盤整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)	熊谷組・奥村組共同企業体	行政	日建設コンストラクション・マネジメント(株)	平成17年8月
田無アスタ	株式会社久米設計	株式会社久米設計	清水・鹿島・フジタ・三井・西武・浅沼建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年1月
ツルミフーガ1	株式会社日本設計	株式会社日本設計	フジタ・西武・松尾建設共同企業体	行政		



日本プライムリアルティ投資法人

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
新潟駅南センタービル	株式会社アール・アイ・エー	株式会社アール・アイ・エー	大成建設株式会社	行政	株式会社日建設計	平成13年1月
明治安田生命大阪梅田ビル	レールシティ西開発株式会社、株式会社日建設計	株式会社日建設計	大成建設・西松建設・前田建設工業・フジタ・五洋建設・東亜建設工業・大木建設・鴻池組・森本組共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
東京建物本町ビル	大成建設株式会社	大成建設株式会社	大成建設株式会社	行政	株式会社日建設計	平成13年5月
JPR高松ビル	株式会社日建設計	清水建設株式会社	清水建設株式会社四国支店	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR博多ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	株式会社日建設計	平成13年1月
JPR那覇ビル	株式会社国建	株式会社国建	株式会社國場組	行政	株式会社日建設計	平成13年1月
NORTH33ビル	戸田建設株式会社	株式会社ウシダ建築設計(現 構設計事務所)	戸田建設株式会社	行政		平成14年4月
損保ジャパン仙台ビル	株式会社久米設計	株式会社久米設計	鹿島建設・大成建設・清水建設・西松建設・飛鳥建設・東急建設・高弥建設共同企業体	行政	日建設計マネジメントソリューションズ株式会社	平成14年3月
損保ジャパン和歌山ビル		株式会社日本設計	鴻池組・大成建設・清水建設・浅川組・奥村組・西松建設・丸紅建設・小池組共同企業体	行政		
天神121ビル	株式会社日建設計、株式会社匠建築研究所共同企業体	有限会社ジェイ・ワーク	大成建設・高松組・九州建設共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR名古屋栄ビル	(事務所) 大成建設株式会社(駐車場) 株式会社竹中工務店	(事務所) 大成建設株式会社(駐車場) 株式会社竹中工務店	(事務所) 大成建設株式会社名古屋支店(駐車場) 株式会社竹中工務店名古屋支店	行政	日建設計マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年6月
堂島Fビルディング	株式会社松田平田	株式会社SDネットワーク	竹中工務店・飛鳥建設共同企業体	行政	清水建設株式会社	平成15年12月
船場福岡ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	日建設計マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年5月
UFJセントラルリース本社ビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店名古屋支店	行政	ソリューションズ株式会社	平成17年1月
JPR梅田ロフトビル	株式会社日建設計	株式会社大林組	大林組・藤木工務店共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成15年1月
シュトラッセ一番町	三井建設株式会社	三井建設株式会社	三井建設株式会社東北支店	行政、日本ERI(株)(注2)	日建設計マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年11月
ベネトン心齋橋ビル	鹿島建設株式会社	株式会社とも設計	鹿島建設株式会社	(財)日本建築総合試験所		平成17年3月
ハウジング・デザイン・センター神戸	株式会社泉沢建築設計事務所、株式会社日総建	株式会社日総建	大成建設・大林組・三菱建設(現 ピーエス三菱)共同企業体	行政	清水建設株式会社	平成17年9月

(注1)JPR代官山の竣工後の用途変更については、イーホームズ㈱が確認を行っております。

(注2)シュトラッセ一番町については、当初行政から建築確認を受けておりますが、一部変更申請の確認を日本ERI(株)が行っております。

<取得予定物件 2物件>

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
川口1丁目1番第一種市街地再開発事業 公益・商業施設棟	株式会社エイアンドティ建築研究所	株式会社エイアンドティ建築研究所	大成・三井住友・埼玉建興・川口土建共同企業体	行政	---	---
東池袋四丁目第一種市街地再開発事業 業務棟	株式会社日本設計	株式会社日本設計	大成・フジタ建設工事共同企業体	(財)日本建築センター	---	---



日本プライムリアルティ投資法人