

平成 18 年 12 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 12 月 20 日に開催した役員会における「投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、社債等の振替に関する法律による公募投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 投資法人債の名称  
日本プライムリアルティ投資法人第 7 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
2. 投資法人債の総額  
金 45 億円
3. 発行価額  
額面 100 円につき金 100 円
4. 償還金額  
額面 100 円につき金 100 円
5. 利率  
年 2.9%
6. 各投資法人債の金額  
金 1 億円
7. 募集方法  
一般募集
8. 申込期間  
平成 18 年 12 月 4 日



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

9. 払込期日  
平成 18 年 12 月 14 日
10. 担保  
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
11. 償還方法及び期限  
本投資法人債の元金は、平成 38 年 12 月 14 日にその総額を償還する。  
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
12. 利払期日  
毎年 6 月及び 12 月の各 14 日
13. 財務上の特約  
担保提供制限条項が付されている。
14. 取得格付  
A 2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
15. 振替機関  
株式会社証券保管振替機構
16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
株式会社みずほコーポレート銀行
17. 引受証券会社  
メリルリンチ日本証券株式会社
18. 資金使途  
借入金の返済資金

#### 【参 考】

平成 17 年 12 月 20 日に実施した発行に関する包括決議の概要

- (1) 投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債
- (2) 発行総額 : 1,000 億円以内  
(但し、発行総額の範囲内で分割して発行することが可能)
- (3) 発行予定期間 : 平成 18 年 12 月 31 日まで
- (4) 各投資法人債の金額 : 1 億円以上とし、分割又は併合はしない。
- (5) 物上担保・保証の有無 : 物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はない。
- (6) 資金使途 : 特定資産 (投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。) の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金等の返還資金、改修工事等の支払資金等

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR