

平成 18 年 9 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

① 借入先	株式会社新生銀行	株式会社八十二銀行
② 借入金額	3,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.356%	1.356%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 18 年 9 月 26 日	平成 18 年 9 月 26 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日

① 借入先	株式会社中国銀行	株式会社福岡銀行
② 借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.356%	1.356%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 18 年 9 月 26 日	平成 18 年 9 月 26 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社	株式会社八十二銀行
② 借入金額	5,000百万円	1,000百万円
③ 借入利率	0.59636%	0.60636%
④ 借入実行日	平成17年9月27日	平成17年9月27日
⑤ 返済期限	平成18年9月27日	平成18年9月27日

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	205 億円	145 億円	△60 億円
一年以内返済予定 長期借入金	225 億円	225 億円	—
長期借入金	249.66 億円	309.66 億円	60 億円
投資法人債	420 億円	420 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債]	1,099.66 億円 [669.66 億円]	1,099.66 億円 [729.66 億円]	— [60 億円]

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.8%	48.8%	—
長期有利子負債比率	60.9%	66.4%	5.5%

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,154.32 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上

