

平成 18 年 9 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| ① 借入先 | 株式会社新生銀行 | 株式会社八十二銀行 |
| ② 借入金額 | 3,000 百万円 | 1,000 百万円 |
| ③ 借入利率 (年利) | 1.356% | 1.356% |
| ④ 借入方法 | 固定金利借入 無担保・無保証 | 固定金利借入 無担保・無保証 |
| ⑤ 借入実行日 | 平成 18 年 9 月 26 日 | 平成 18 年 9 月 26 日 |
| ⑥ 返済方法 | 期限一括返済 | 期限一括返済 |
| ⑦ 返済期限 | 平成 22 年 9 月 24 日 | 平成 22 年 9 月 24 日 |

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| ① 借入先 | 株式会社中国銀行 | 株式会社福岡銀行 |
| ② 借入金額 | 1,000 百万円 | 1,000 百万円 |
| ③ 借入利率 (年利) | 1.356% | 1.356% |
| ④ 借入方法 | 固定金利借入 無担保・無保証 | 固定金利借入 無担保・無保証 |
| ⑤ 借入実行日 | 平成 18 年 9 月 26 日 | 平成 18 年 9 月 26 日 |
| ⑥ 返済方法 | 期限一括返済 | 期限一括返済 |
| ⑦ 返済期限 | 平成 22 年 9 月 24 日 | 平成 22 年 9 月 24 日 |



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

| | | |
|---------|---------------|------------|
| ① 借入先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 | 株式会社八十二銀行 |
| ② 借入金額 | 5,000百万円 | 1,000百万円 |
| ③ 借入利率 | 0.59636% | 0.60636% |
| ④ 借入実行日 | 平成17年9月27日 | 平成17年9月27日 |
| ⑤ 返済期限 | 平成18年9月27日 | 平成18年9月27日 |

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
| 短期借入金 | 205 億円 | 145 億円 | △60 億円 |
| 一年以内返済予定 長期借入金 | 225 億円 | 225 億円 | — |
| 長期借入金 | 249.66 億円 | 309.66 億円 | 60 億円 |
| 投資法人債 | 420 億円 | 420 億円 | — |
| 有利子負債合計 [うち、長期有利子負債] | 1,099.66 億円 [669.66 億円] | 1,099.66 億円 [729.66 億円] | — [60 億円] |

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|-----------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率 | 48.8% | 48.8% | — |
| 長期有利子負債比率 | 60.9% | 66.4% | 5.5% |

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,154.32 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上

