

平成 19 年 6 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京グロースリート投資法人

代表者名 執行役員 角替 隆志

東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号

(コード番号：8963)

投資信託委託業者名

グロースリート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 取締役運用管理部長 大塚 雅一

(TEL 03-3238-5341)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 29 日、下記のとおり資金の借入を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

資産の取得（注）に伴い、取得資金およびこれに関連する諸費用等の一部に充てるため。

（注）資産の取得の概要につきましては、平成 19 年 6 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ（小倉興産東 駐車場）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

- ① 借 入 先 : 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借 入 金 額 : 1,000 百万円
- ③ 金 利 : 1.55281%
(平成 19 年 6 月 29 日から平成 19 年 9 月 28 日までの期間)
- ④ 借 入 方 法 : 有担保・無保証
- ⑤ 借 入 契 約 締 結 日 : 平成 19 年 6 月 29 日
- ⑥ 借 入 実 行 日 : 平成 19 年 6 月 29 日
- ⑦ 返 済 期 日 : 平成 19 年 9 月 28 日
- ⑧ 返 済 方 法 : 期限一括弁済

3. 資金使途

本投資法人は、上記 1. 記載の借入金を、不動産の取得資金およびこれに関連する諸費用等の一部に充当します。

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	1,000	1,000
(うち1年以内返済予定長期借入金)	—	—	—
長期借入金	19,750	19,750	—
借入金合計	19,750	20,750	1,000
有利子負債比率(%) (注1、2)	50.8%	52.0%	1.2%

(注1) 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>