

平成 19 年 9 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名
執行役員 西方 俊平
(コード番号 8964)

投資信託委託業者名

東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア・リート・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 戸 谷 眞 一

問合せ先

フロンティア・リート・マネジメント株式会社
財務部長 前 田 泉
TEL. 03-3588-1440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、既存の借入金につきまして、平成 19 年 9 月 21 日に返済を行う予定ですので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

既存の短期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- | | | |
|-------------|---|--|
| 1) 借入先 | : | 株式会社みずほ銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、
三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社 |
| 2) 借入金額 | : | 4,800 百万円 |
| 3) 適用利率() | : | 1.00583% (平成 19 年 9 月 21 日 ~ 平成 19 年 10 月 11 日) |
| 4) 担保・保証の有無 | : | 無担保・無保証 |
| 5) 借入実行日 | : | 平成 19 年 9 月 21 日 |
| 6) 最終元本返済日 | : | 平成 20 年 9 月 19 日 |

() 次回の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 借入の返済について

平成 19 年 9 月 21 日返済予定の借入金の内容は下表の通りです。

	短期借入金	短期借入金	短期借入金
1) 借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	株式会社みずほ銀行
2) 借入金額	600 百万円	2,400 百万円	1,800 百万円
3) 担保・保証の有無	無担保・無保証	無担保・無保証	無担保・無保証
4) 借入実行日	平成 18 年 9 月 22 日	平成 18 年 9 月 28 日	平成 19 年 4 月 12 日
5) 元本返済日	平成 19 年 9 月 21 日	平成 19 年 9 月 21 日	平成 19 年 9 月 21 日

以上

ご参考

借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,800 百万円	4,800 百万円	-
借入金合計	4,800 百万円	4,800 百万円	-

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>