

平成 22 年 1 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 惇  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰  
TEL. 03-3588-1440

「ララガーデン春日部」優先交渉期間の終了について

本投資法人は、平成 20 年 2 月 18 日付で三井不動産株式会社（以下、「同社」といいます。）との間で締結した物件売却に関する基本合意書及び平成 20 年 12 月 15 日付で同社との間で締結した物件売却に関する基本合意書一部変更覚書に基づき、平成 21 年 12 月 31 日を期限とした、ララガーデン春日部に係る優先交渉権を有していましたが、今般、平成 21 年 12 月 31 日をもって期間終了となりましたのでお知らせいたします。本優先交渉期間の終了による平成 21 年 12 月期及び平成 22 年 6 月期の本投資法人の運用状況の予想に変更はありません。なお、ララガーデン春日部の物件概要については、下記のとおりです。

記

物件名	所在地	総賃貸可能面積(*)
ララガーデン春日部	埼玉県春日部市	63,415.76 m <sup>2</sup>

(\*) 建築基準法第 7 条の 2 第 5 項に基づく検査済証記載の延床面積を記載しています。

以 上