

平成 20 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を返済することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金返済

(1)借入金返済の概要

平成 20 年 9 月 30 日において、自己資金（敷金）で、一年以内返済予定長期借入金のタームローン B 残高 2,855 百万円を返済します。これまでテナントから預託されている敷金・保証金は全額信託預金に積み立てておりましたが、その一部について信託受託者から払出しを受け、借入金の返済に充当するものです。

(2)借入金返済の内容

	タームローン B 固定金利借入（注 1）
借入日	平成 15 年 9 月 26 日
返済前借入金残高(A)	2,855 百万円
返済金額(B)	2,855 百万円
返済後借入金残高(A-B)	残高なし（完済）
上記(B)返済日（注 2）	平成 20 年 9 月 30 日
借入先（ご参考）	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、 明治安田生命保険相互会社、農林中央金庫、 日本興亜損害保険株式会社
担保等	担保付・無保証

(注1) 平成 15 年 9 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

(注2) 借入金の約定返済期日は平成 20 年 9 月 30 日であり、今回の返済にあたり精算金の支払は発生しません。

(3)借入金返済後の本投資法人の有利子負債

借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

有利子負債の金利は、全て固定金利です。

(単位：百万円)

	返済前 (A)	返済後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定長期借入金	2,855	—	▲2,855
長期借入金	15,700	15,700	—
投資法人債	35,000	35,000	—
有利子負債合計	53,555	50,700	▲2,855

2. 運用状況への影響

平成 20 年 9 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>