

平成 20 年 1 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 12 月 26 日付け「資産の取得に関するお知らせ」において公表しました淀屋橋フレックスタワーの取得を本日完了しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

取得の概要

- (1) 取得資産： 不動産を信託する信託の受益権
- (2) 資産の名称： 淀屋橋フレックスタワー
- (3) 信託受託者： 住友信託銀行株式会社
- (4) 信託期間： 平成 17 年 8 月 3 日～平成 27 年 7 月 31 日
- (5) 取得価格： 7,834,000,000 円（消費税及び地方消費税をそれぞれ含みません。）
- (6) 取得日： 平成 20 年 1 月 31 日（受益権売買契約に基づく取得実行）

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要等につきましては、平成 19 年 12 月 26 日付け公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、本資産取得に伴う平成 20 年 3 月期及び平成 20 年 9 月期の運用状況の予想につきましては、平成 19 年 12 月 26 日付け公表の「平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正及び平成 20 年 9 月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>