

平成 17 年 3 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
ク レ ッ シ ェ ン ド 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 轉 充 宏
(コード番号：8966)
問 合 せ 先
カ ナ ル 投 信 株 式 会 社
管 理 部 長 袴 田 浩
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 3 月 8 日付で、資金の借入れに関して、下記のとおり、各借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成 17 年 2 月)に記載した取得予定資産の取得資金への充当及びリファイナンスを行うため。

2. 借入れの内容

(1) タームローン A

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行
借入金額 : 65 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.5%
借入予定日 : 平成 17 年 3 月 10 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間の平成 17 年 3 月 8 日付「タームローン契約書」による。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 最終元本返済期日は平成 20 年 1 月 31 日
担保の有無 : 有担保

(2) タームローン B

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行
借入金額 : 65 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.7%
借入予定日 : 平成 17 年 3 月 10 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間の平成 17 年 3 月 8 日付「タームローン契約書」による。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 最終元本返済期日は平成 22 年 1 月 31 日
担保の有無 : 有担保

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成17年2月)に取得予定資産として記載した3物件に係る不動産信託受益権の購入資金(購入予定価格 9,970 百万円)及びこれに関連する諸費用等の一部に充当するとともに、平成16年11月12日に18物件に係る不動産信託受益権を購入した際に行った短期借入金16,150百万円のリファイナンスを行います。

4. 極度ローン

上記のほか、今後新たに取得する不動産信託受益権若しくは不動産の購入資金又はこれに関連する諸費用等に充当することを目的として、以下の内容の極度ローン基本契約を平成17年3月8日付で締結しました。

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行

極度ローン貸付上限額 : 一定の算式による上限額(注)

利率 : 極度ローン個別契約締結時に決定する。

借入可能期間 : 当初、平成17年3月8日から平成18年1月31日までとし、その後は原則として1年毎に延長される(但し、平成22年1月31日を超えないものとする。)

担保の有無 : 有担保

(注) 本投資法人が、貸付実行時において保有する資産の基準額(鑑定評価額)をもとに、極度ローン基本契約に定められた一定の算式により算出される金額又は200億円のいずれか小さい金額

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>