

平成 17 年 9 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

短期借入極度内の借入れにより、特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

借 入 先	株式会社新生銀行
借 入 金 額	1,500 百万円

(注1) 借入利率等のその他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産取得資金等

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	52 億円	67 億円	15 億円
長期借入金	364.66 億円	364.66 億円	-
投資法人債	420 億円	420 億円	-
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	836.66 億円 (784.66 億円)	851.66 億円 (784.66 億円)	15 億円 (-)

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	42.0%	42.5%	0.5%
長期有利子負債比率	93.8%	92.1%	1.7%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100
出資総額 : 1,154.32 億円
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第 3 位以下を四捨五入しています。)
- 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上