

平成 17 年 12 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

千葉県の建築設計事務所による構造計算書の偽造に関する報道について

平成 17 年 11 月 17 日以降、国土交通省より記者発表されております「姉齒建築設計事務所による構造計算書の偽造とその対応について」に関しまして、本日現在の本投資法人の調査状況を下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本投資法人が本日現在保有する 42 物件（以下、「保有物件」といいます。）に関しましては、構造計算書偽造が判明している 65 物件及び報道されている 5 物件（国土交通省 12 月 12 日発表ベース）は含まれておりません。
また、本日現在で国土交通省から偽造が判明した物件が含まれている旨の連絡を受けておりません。
2. 保有物件において、姉齒建築設計事務所が関与している物件はありません。
また、保有物件の設計者が元請として他の建築設計事務所に構造設計を再委託しているケースにおいても、独自調査を行い、同様に同設計事務所が関与している物件がないことを確認しております。
3. なお、不動産売買契約を締結済みの取得予定 2 物件においても、上記 1 及び 2 と同様に本件に関して該当ありません。

今後、本投資法人の保有物件及び取得予定物件に新たな事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以 上

【ご参考資料】

- ・ 保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

・保有物件及び取得予定物件にかかる設計・建築・確認機関等一覧

< 保有物件 42 物件 >

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
兼松ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
兼松ビル別館				行政		
JPR人形町ビル	株式会社日建設	株式会社日建設	西松・前田建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成12年12月
新麹町ビル	明成建設株式会社	明成建設株式会社	明成・東急建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年5月
JPRクレスト竹橋ビル	安田総合計画株式会社	安田総合計画株式会社	西松建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
MS芝浦ビル	丸紅株式会社、秀和株式会社	松井源吾・株式会社泉論設計事務所	鹿島建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年2月
五反田ファーストビル	株式会社日建設	株式会社日建設	日本建設株式会社・株式会社地崎工業・大豊建設株式会社共同企業体	行政	清水建設株式会社	平成15年4月
福岡ビル	株式会社日本設計	株式会社日本設計	鹿島建設・清水建設・日産設計(現 日産建設)共同企業体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年8月
JPR市ヶ谷ビル	株式会社西原研究所、清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年5月
オーバルコート大崎マークウエスト	株式会社日本設計	株式会社日本設計・株式会社フジタ	大成・フジタ・前田建設共同企業体	(財)日本建築センター		平成16年4月
新宿スクエアタワー	株式会社新都市開発機構、株式会社I.N.A新建築研究所共同企業体	株式会社フジター級建築事務所	株式会社フジタ	行政	清水建設株式会社	平成16年6月
ビッグス新宿ビル	株式会社日建設	株式会社日建設	五洋建設株式会社	行政		平成16年9月
アクロス新川ビル・アネックス	株式会社類設計室	株式会社類設計室	フジタ・竹中工務店・清水建設・松井建設共同企業体	行政		平成16年11月
JPR渋谷タワーレコードビル	株式会社アール・ビー都市建築設計	株式会社アール・ビー都市建築設計	清水建設・鉄建建設共同企業体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年5月
JPR代官山	株式会社大林組東京本社	株式会社大林組	株式会社大林組東京本社	行政 (注1)		平成16年9月
アルカイスト	株式会社日本設計	株式会社日本設計	清水・佐藤・岡建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年1月
JPR千葉ビル	大成建設株式会社	株式会社セグ設計事務所	大成建設株式会社	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR横浜日本大通ビル	株式会社大林組	株式会社大林組	大林・間・飛鳥建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年1月
新横浜第二センタービル	株式会社日建設	株式会社日建設	鴻池組・駿河建設共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成14年8月
川口センタービル	株式会社日本設計	株式会社日本設計	戸田・埼玉・三井建設共同企業体	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年1月
JPR上野イーストビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年12月
立川ビジネスセンタービル	住宅・都市基盤整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)	住宅・都市基盤整備公団(現 独立行政法人都市再生機構)	熊谷組・奥村組共同企業体	行政	日建設コンストラクション・マネジメント(株)	平成17年8月
田無アスタ	株式会社久米設計	株式会社久米設計	清水・鹿島・フジタ・三井・西武・浅沼建設共同企業体	行政	株式会社日建設	平成13年1月
ツルミフォーガ1	株式会社日本設計	株式会社日本設計	フジタ・西武・松尾建設共同企業体	行政		

【ご参考資料】

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
新潟駅南センタービル	株式会社アール・アイ・エー	株式会社アール・アイ・エー	大成建設株式会社	行政	株式会社日建設	平成13年1月
明治安田生命大阪梅田ビル	レールシティ西開発株式会社、株式会社日建設	株式会社日建設	大成建設・西松建設・前田建設工業・フジタ・五洋建設・東亜建設工業・大木建設・鴻池組・森本組共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
東京建物本町ビル	大成建設株式会社	大成建設株式会社	大成建設株式会社	行政	株式会社日建設	平成13年5月
JPR高松ビル	株式会社日建設	清水建設株式会社	清水建設株式会社四国支店	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR博多ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	株式会社日建設	平成13年1月
JPR那覇ビル	株式会社国建	株式会社国建	株式会社國場組	行政		
NORTH33ビル	戸田建設株式会社	株式会社ウシダ建築設計(現 構設計事務所)	戸田建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成14年4月
損保ジャパン仙台ビル	株式会社久米設計	株式会社久米設計	鹿島建設・大成建設・清水建設・西松建設・飛鳥建設・東急建設・高弥建設共同企業体	行政		平成14年3月
損保ジャパン和歌山ビル		株式会社日本設計	鴻池組・大成建設・清水建設・浅川組・奥村組・西松建設・丸紅建設・小池組共同企業体	行政		
天神121ビル	株式会社日建設、株式会社匠建築研究所共同企業体	有限会社ジェイ・ワーク	大成建設・高松組・九州建設共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成13年11月
JPR名古屋栄ビル	(事務所) 大成建設株式会社(駐車場) 株式会社竹中工務店	(事務所) 大成建設株式会社(駐車場) 株式会社竹中工務店	(事務所) 大成建設株式会社名古屋支店(駐車場) 株式会社竹中工務店名古屋支店	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成15年6月
堂島Fビルディング	株式会社松田平田	株式会社SDネットワーク	竹中工務店・飛鳥建設共同企業体	行政	清水建設株式会社	平成15年12月
船場福岡ビル	清水建設株式会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	行政	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年5月
UFJセントラルリース本社ビル	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店名古屋支店	行政	ソリューションズ株式会社	平成17年1月
JPR梅田ロフトビル	株式会社日建設	株式会社大林組	大林組・藤木工務店共同企業体	行政	株式会社竹中工務店	平成15年1月
シュトラッセー番町	三井建設株式会社	三井建設株式会社	三井建設株式会社東北支店	行政、日本ERI(株)(注2)	日建設マネジメントソリューションズ株式会社	平成16年11月
ベネトン心齋橋ビル	鹿島建設株式会社	株式会社とも設計	鹿島建設株式会社	(財)日本建築総合試験所	清水建設株式会社	平成17年3月
ハウジング・デザイン・センター神戸	株式会社泉沢建築設計事務所、株式会社日総建	株式会社日総建	大成建設・大林組・三菱建設(現 ピーエス三菱)共同企業体	行政		平成17年9月

(注1)JPR代官山の竣工後の用途変更については、イーホームズ㈱が確認を行っております。
(注2)シュトラッセー番町については、当初行政から建築確認を受けておりますが、一部変更申請の確認を日本ERI(株)が行っております。

< 取得予定物件 2 物件 >

基本情報	設計事務所		建築会社	建築確認機関	建物エンジニアングレポート	
	物件名	設計			構造設計	作成者
川口1丁目1番第一種市街地再開発事業 公益・商業施設棟	株式会社エイアンドティ建築研究所	株式会社エイアンドティ建築研究所	大成・三井住友・埼玉建興・川口土建共同企業体	行政	---	---
東池袋四丁目第一種市街地再開発事業 業務棟	株式会社日本設計	株式会社日本設計	大成・フジタ建設工事共同企業体	(財)日本建築センター	---	---