

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

## 募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 10 月 27 日開催の投資法人役員会において、募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議をいたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 決議の概要

- |   |  |
|---|--|
| 1. 募集投資法人債の種類                           | 国内無担保投資法人債（二以上の募集）   |
| 2. 各募集に係る募集投資法人債の総額の上限の合計額              | 500 億円以内（ただし、1 回または複数回に分割して異なる条件および発行日に発行することができる）   |
| 3. 発行時期                                 | 平成 18 年 10 月 27 日より平成 19 年 12 月 4 日までの間  |
| 4. 募集投資法人債の払込金額の総額の最低金額その他払込金額に関する事項の要綱 | 各募集投資法人債の額面金額 100 円につき 100 円とし、各募集投資法人債の金額は 1 億円以上   |
| 5. 募集投資法人債の利率の上限その他の利率に関する事項の要綱         | 固定金利の場合の利率<br>償還期限と同じ残存年限をもつ円金利スワップレート+1.0%（年率）以下<br>変動金利の場合の利率<br>3 ヶ月もしくは 6 ヶ月円 LIBOR+1.0%（年率）以下<br>ただし金利スワップ等の締結により利率を確定した場合には、固定金利の場合と同等もしくは有利な利率とする |
| 6. 物上担保・保証の有無                           | 物上担保および保証は付さず、また、特に留保する資産はありません  |
| 7. 資金使途                                 | 特定資産の取得資金および維持管理運営に係る必要資金、敷金および保証金の返還資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、運転資金に充当する  |

本投資法人は、平成 17 年 11 月 25 日に投資法人債券にかかる発行登録書を提出し、平成 17 年 12 月 5 日に当該発行登録書の効力が発生しております。なお、当該発行登録書の有効期限は平成 19 年 12 月 4 日です。詳細につきましては、平成 17 年 11 月 25 日付「投資法人債の発行登録書提出および発行にかかる包括決議に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。