

平成19年8月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区九段北四丁目1番9号
(コード番号: 8963)

投資信託委託業者名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役 弘中 英世
(TEL 03-3238-5341)

不動産等売却情報の提供等に関する覚書締結のお知らせ

本投資法人および本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるグロースリート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、平成19年8月7日、下記のとおり「不動産等売却情報の提供等に関する覚書」を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 不動産等売却情報の提供等に関する覚書の概要

平成19年8月7日付けにて本投資法人及び資産運用会社は以下の3社（以下総称して「スポンサーサポート会社」といいます。）との間で、それぞれ不動産等売却情報の提供等に関する覚書を締結します。

- (1) 株式会社アパマンショップホールディングス
- (2) 株式会社AS-SZKi
- (3) 株式会社アパマンショップリートパーク

（各社の概要については、後記4. スポンサーサポート会社の概要をご参照下さい。）

2. 不動産等売却情報の提供等に関する覚書の目的

本投資法人および資産運用会社はアパマンショップグループがもつ不動産情報ネットワーク、賃貸斡旋能力および管理運営能力を物件取得や保有物件の運用に活かすことを目的に本契約を締結します。

株式会社アパマンショップホールディングスは、賃貸斡旋事業（直営店にて賃貸斡旋を行う賃貸斡旋業務および賃貸斡旋店を全国にフランチャイズ方式にて展開する賃貸斡旋FC業務等）、PM事業（不動産所有者から賃貸管理を受託する賃貸管理業務およびサブリース業務）、プリンシパル・インベストメント事業（収益不動産に自ら投資する投資不動産業務、不動産をバリューアップし、販売するバリューアップ事業）、ファンド事業（不動産ファンドの運用管理を行うファンドマネジメント業務）、コンストラクション事業（建築業務）、その他事業（不動産ポータル他）を展開するアパマンショップグループの持株会社です。アパマンショップグループは、不動産賃貸市場において日本最大級の店舗網（平成18年6月末時点における加盟契約店舗数944店）と賃貸斡旋実績（年間約36万件※FC加盟店含む）を有しています。また、株式会社AS-SZKiは居住用不動産、株式会社アパマンショップリートパークは駐車場を核とした開発事業やアセットマネジメント事業を行っており、かかる実績に基づく情報収集・分析能力を本投資法人における物件取得

に活用していきます。

3. 不動産等売却情報の提供等に関する覚書の内容

(1) スポンサーサポート会社の保有不動産等に係る優先交渉権の付与

スポンサーサポート会社が、自ら保有又は運営する不動産等を、第三者に売却しようとするときは、原則として、当該売却に係る情報(以下「保有不動産情報」といいます。)を資産運用会社に対して他に優先して提供するものとします。

資産運用会社は、当該保有不動産情報に係る不動産等の取得を希望する場合、当該保有不動産情報の提供を受けた後 10 営業日以内にスポンサーサポート会社に対して書面または電磁的方法により回答するものとします。スポンサーサポート会社は、資産運用会社に保有不動産情報を提供した後 10 営業日を経過するまで、当該保有不動産情報を資産運用会社以外の第三者に提供してはならないものとします。資産運用会社が提供を受けた保有不動産情報に係る不動産等の取得を希望した場合、スポンサーサポート会社は、当該不動産等の売買契約の締結に向けて、資産運用会社と誠実に交渉するものとし、合理的な理由なくしてかかる交渉を拒絶、留保又は遅延しないものとします。

(2) スポンサーサポート会社によるウェアハウジング

資産運用会社は、将来における本投資法人による取得を目的として、第三者が所有する不動産等の取得および一時的な所有をスポンサーサポート会社に依頼することができます。スポンサーサポート会社は、資産運用会社からかかる依頼を受けた場合は、これを誠実に検討します。

スポンサーサポート会社は、かかる依頼を承諾した場合、スポンサーサポート会社又はスポンサーサポート会社が指定する法人において当該依頼に係る不動産等を取得するものとします。スポンサーサポート会社がかかる依頼に基づき自ら又はその指定する法人において不動産等を取得した場合、取得日から原則として 1 年間、資産運用会社以外の者に対し当該不動産等の売却その他の処分の申入れを行わず、また、かかる期間内に資産運用会社が本投資法人による取得を申し出た場合、これを誠実に検討するものとします。

なお、資産運用会社の依頼に基づき、スポンサーサポート会社が不動産等を取得した場合、当該不動産等の売却に関し上記(1)の規定の適用はありません。

4. スポンサーサポート会社の概要

(1) 株式会社アパマンショップホールディングス

商号	株式会社アパマンショップホールディングス	
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号	
代表者	代表取締役社長 大村 浩次	
資本の額	5,517 百万円 (平成 19 年 3 月 31 日現在)	
大株主 (平成 19 年 3 月 31 日現在)	大村 浩次	23.07%
	有限会社STアドバイザー	13.08%
	株式会社ポエムホールディングス	6.21%

主 な 事 業 の 内 容	①賃貸斡旋事業（直営店にて賃貸斡旋を行う賃貸斡旋業務および賃貸斡旋店を全国にフランチャイズ方式にて展開する賃貸斡旋フランチャイズ業務等） ②PM事業（不動産所有者から賃貸管理を受託する賃貸管理業務およびサブリース業務） ③プリンシパル・インベストメント事業（収益不動産に自ら投資する投資不動産業務および不動産をバリューアップし、販売するバリューアップ業務） ④ファンド事業（不動産ファンドの運用管理を行うファンドマネジメント業務） ⑤コンストラクション事業（建築業務） ⑥その他事業（不動産ポータル他） を展開するアパマンショップグループの持株会社
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社の100%親会社である、株式会社パレックスの100%親会社です。

(2) 株式会社 AS-SZKi

商 号	株式会社AS-SZKi（呼称：エイエスズキ）（注）	
本 店 所 在 地	静岡県三島市八反畑117番地の1	
代 表 者	代表取締役社長 千葉 慎二	
資 本 の 額	1,422百万円	
大 株 主 （平成19年6月1日現在）	株式会社アパマンショップホールディングス 有限会社菊物産 鈴工パートナーズ投資ファンド	80.09% 2.14% 1.67%
主 な 事 業 の 内 容	①総合建設業（民間建築工事主体） ・一般戸建住宅建築 ・賃貸マンション、アパート建築 ・一般商業施設（旅館ホテル、店舗、医院、事務所、工場等） ②不動産開発事業 ・分譲住宅 ・分譲マンション等 ③ファンド事業 ・不動産ファンドの運営・管理 ④プリンシパル・インベストメント事業 ・不動産の保有及びバリューアップ	
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	株式会社 AS-SZKi は、株式会社アパマンショップホールディングスの子会社です。株式会社アパマンショップホールディングスは本投資法人の資産運用会社の100%親会社である株式会社パレックスの100%親会社です。	

（注）株式会社AS-SZKiは、平成19年4月、旧社名：株式会社鈴木工務店から現在の社名に商号を変更しています。また、株式会社AS-SZKiは、同年6月、株式会社アパマンショップホールディングスの子会社である株式会社ASNアセットマネジメントを吸収合併しています。

(3) 株式会社アパマンショップリートパーク

商号	株式会社アパマンショップリートパーク (注)
本店所在地	東京都千代田区五番町6番地2 ホームマットホライゾン
代表者	代表取締役社長 佐竹 右行
資本の額	480 百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	ストップパーキング (24 時間無人時間貸駐車場)・ストップサイクル (24 時間無人時間貸駐輪場) の運営・管理
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	株式会社アパマンショップリートパークは、株式会社アパマンショップホールディングスの100%子会社です。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社であるグロースリート・アドバイザーズ株式会社の100%親会社である、株式会社パレックスの100%親会社です。

(注) 株式会社アパマンショップリートパークは、平成19年4月、旧社名：株式会社ストップパーキングから現在の社名に商号を変更しています。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>