

各 位

平成 19 年 1 月 31 日

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階

日本リテールファンド投資法人

代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)

<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一

問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一

TEL. 03-5293-7081

ワンダーシティ/別棟新築に関するお知らせ

本投資法人は、運用資産である標題物件(以下「既存ショッピングセンター」という。)において、下記の通り別棟を新築することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存ショッピングセンター

- 1) 所 在 地 : 愛知県名古屋市西区二方町 40 番
- 2) 土 地 面 積 : 108,574.40 m²
- 3) 延 床 面 積 : 71,731.51 m²
- 4) 取 得 日 : 平成 17 年 3 月 31 日
- 5) 投 資 ス タ イ ル : グロース型(郊外型複合商業施設)
- 6) 所 有 形 態 : 不動産信託受益権

2. 新築する別棟の概要

- 1) 所 在 地 : 上記敷地内
- 2) 延 床 面 積 : 3,627.68 m²
- 3) 構 造 ・ 規 模 : 鉄骨造 3 階建
- 4) 建 設 費 総 額 : 約 850 百万円(設計監理料、調査費を含む)
- 5) 調 査 価 額 : 981 百万円(平成 19 年 1 月 31 日時点、収益還元法、建物
残余法に基づく。財団法人日本不動産研究所)
- 6) 施 工 者 : 株式会社竹中工務店(入札により選定)
- 7) 工事請負契約締結日 : 平成 19 年 2 月 1 日(予定)
- 8) 完 成 日 : 平成 19 年 8 月 15 日(予定)

3. 本件実施の理由

既存ショッピングセンターのバリューアップを図ることを目的として、敷地内に別棟として商業施設を新築するものであり、スポーツクラブ等に賃貸する予定です。

4. 今後の見通し

平成 19 年 2 月期本投資法人の運用状況への影響は特にありません。

以上