

平成 19 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング20階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣 本 裕 一  
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

「おやまゆうえんハーヴェストワーク」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- 1) 借入先 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- 2) 借入金額 10,000 百万円
- 3) 金利 1.00333%(平成 19 年 8 月 31 日～平成 19 年 9 月 28 日)  
なお、平成 19 年 9 月 29 日以降の金利については未定です。  
9 月 26 日決定予定。
- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成 19 年 9 月、12 月、平成 20 年 3 月、6 月末日及び元本弁済日
- 6) 元本弁済方法 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、利払期日において、元本(一部)弁済を可能とする。
- 7) 借入実行日 平成 19 年 8 月 31 日
- 8) 最終元本弁済日 平成 20 年 8 月 29 日

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	28,230	38,230	+10,000
	長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計		33,230	43,230	+10,000
投資法人債		100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計		133,230	143,230	+10,000

以 上