

平成 20 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入残高	金利(注2)(注3)	借入日	返済期日
シリーズ 18 (短期)	株式会社あおぞら銀行	20 億円	年率 1.13167% (注4)	平成 19 年 7 月末日	平成 20 年 7 月末日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	10 億円	年率 1.10167% (注5)		
シリーズ 19 (短期)	中央三井信託銀行株式会社	12.5 億円	年率 1.13167% (注4)	平成 19 年 9 月 20 日	平成 20 年 9 月 20 日
シリーズ 20-A (短期)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	10 億円	年率 1.10167% (注5)	平成 19 年 10 月末日	平成 20 年 10 月末日
シリーズ 21-A (短期)	中央三井信託銀行株式会社	10 億円	年率 1.15167% (注6)	平成 20 年 1 月 10 日	平成 21 年 1 月 10 日
タームローン B (長期)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社千葉銀行 株式会社りそな銀行	95 億円	年率 1.30167% (注7) (実質金利: 0.86875%)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 20 年 7 月末日
タームローン C (長期)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	95 億円	年率 1.41667% (注8) (実質金利: 1.2875%)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 22 年 7 月末日
シリーズ 3-C (長期)	農林中央金庫 株式会社りそな銀行	35 億円	年率 1.30167% (注7) (実質金利: 1.09%)	平成 17 年 11 月 1 日	平成 20 年 10 月末日
シリーズ 7-B (長期)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	65 億円	年率 1.25167% (注9) (実質金利: 1.62875%)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 21 年 4 月末日

シリーズ7-C (長期)	株式会社あおぞら銀行	15億円 (注11)	年率1.35167% (注10) (実質金利: 2.19875%)	平成18年 5月1日	平成23年 4月末日
シリーズ8 (長期)	三菱UFJ信託銀行株式会社	10億円	年率1.35167% (注10) (実質金利: 2.14875%)	平成18年 7月14日	平成23年 7月13日

- (注1) 短期とは借入日から返済期日までが1年以下、長期とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。
 (注2) 金利適用期間は、平成20年1月31日～平成20年4月30日となります。
 (注3) 金利スワップ取引により金利を固定化している長期借入は、括弧内で金利固定化後の実質金利を表示しています。
 (注4) 3ヶ月円 Tibor + 0.28%
 (注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.25%
 (注6) 3ヶ月円 Tibor + 0.30%
 (注7) 3ヶ月円 Tibor + 0.45%
 (注8) 3ヶ月円 Tibor + 0.565%
 (注9) 3ヶ月円 Tibor + 0.40%
 (注10) 3ヶ月円 Tibor + 0.50%
 (注11) シリーズ7-Cのうち、変動金利により行った借入れです。
 (注12) 上記借入は、全て無担保・無保証での借入れです。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>