

平成 20 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 20 年 7 月 29 日付にてお知らせいたしました「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」におけるタームローン 28-A に関し、下記の通り、金利スワップ契約を締結することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行っている(タームローン 28-A)について金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

タームローン 28-A

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 想定元本 : 25 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.68112% 変動受取金利 3ヶ月円 TIBOR+0.65%
- ④ 開始日 : 平成 20 年 8 月 4 日
- ⑤ 終了日 : 平成 22 年 1 月 31 日
- ⑥ 支払日 : 平成 20 年 10 月 31 日を初回として、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の末日。

(注)平成 20 年 7 月 31 日から平成 20 年 10 月 31 日までの変動受取金利は 1.50500%になります。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>