



平成 18 年 4 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松尾 正俊
(コード番号: 8968)
問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

投資信託委託業者における株主異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託している投資信託委託業者である株式会社福岡リアルティの株主の異動につき、当社取締役会において承認決議がなされましたので、お知らせいたします。

記

1. 取締役会における承認決議の内容

(1) 株式の譲渡人(承認請求株主)

福岡市博多区住吉一丁目2番25号	福岡地所株式会社
福岡市博多区那珂三丁目28番5号	ロイヤルホールディングス株式会社

(2) 株式の譲受人

福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号 九州旅客鉄道株式会社

(3) 譲渡対象株式の種類及び数

譲渡対象株式	株式会社福岡リアルティ 普通株式	
譲渡人及び株式数	福岡地所株式会社より	1 2 0 株 (出資比率3%)
	ロイヤルホールディングス株式会社より	8 0 株 (同2%)

2. 株主異動承認の趣旨

今回の九州旅客鉄道株式会社の当社への出資参加は、福岡リート投資法人が継続的な外部成長を図る上で必要な地域不動産市場に関する情報収集力の強化に資するものと考えています。また、福岡・九州地域を代表する企業群によるバックアップ体制が強化されることにより、当社が資産運用業務を受託する福岡リート投資法人の「地域特化型」不動産投資信託としての独自性をさらに高めることができるものと期待しています。

なお、九州旅客鉄道株式会社の概要は以下のとおりです。

住所 : 福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号
資本金 : 160億円
設立 : 昭和62年4月1日
代表者 : 代表取締役社長 石原 進
事業概要 : 旅客鉄道事業、旅行業、不動産の売買・賃貸・仲介及び管理業等

3. 異動の日程

平成18年4月20日 株式会社福岡リアルティの取締役会にて株式譲渡を承認
平成18年4月21日 株式売買契約締結、株式譲渡予定

【参考】株主構成

株式譲渡前（平成18年4月20日現在）

名称	所有株式数 (株)	比率 (%)
福岡地所株式会社	2,320	58.0
九州電力株式会社	400	10.0
ロイヤルホールディングス株式会社	280	7.0
西日本鉄道株式会社	200	5.0
西部瓦斯株式会社	200	5.0
株式会社九電工	200	5.0
株式会社福岡銀行	200	5.0
株式会社西日本シティ銀行	200	5.0
合計	4,000	100.0

株式譲渡後（平成18年4月21日以降予定）

名称	所有株式数 (株)	比率 (%)
福岡地所株式会社	2,200	55.0
九州電力株式会社	400	10.0
ロイヤルホールディングス株式会社	200	5.0
西日本鉄道株式会社	200	5.0
西部瓦斯株式会社	200	5.0
株式会社九電工	200	5.0
株式会社福岡銀行	200	5.0
株式会社西日本シティ銀行	200	5.0
九州旅客鉄道株式会社	200	5.0
合計	4,000	100.0

以上

本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ
本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>