



平成 18 年 8 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL. 092-272-3900

コミットメントラインの設定及び資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において下記のとおりコミットメントラインの設定に関する決議を行いましたのでお知らせいたします。また、当該コミットメントライン契約に基づき、下記のとおり借入を行いますのであわせてお知らせいたします。

記

【コミットメントラインの設定】

1. コミットメントライン設定の理由

現在、30 億円を借入極度額とするコミットメントライン契約を締結しておりますが、資産規模の拡大に伴い、更に効率的かつ機動的なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的とするものであります。

2. コミットメントラインの概要

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| (1) 借 入 先 | 株式会社福岡銀行 |
| (2) 借 入 極 度 額 | 50 億円 |
| (3) 契 約 締 結 日 | 平成 18 年 8 月 22 日 |
| (4) コミットメント期間 | 平成 18 年 8 月 25 日から平成 19 年 8 月 23 日 |
| (5) 担 保 | 無担保・無保証 |

3. 資金使途

運転資金および設備資金（資産取得資金を含む）

【資金の借入】

1. 借入の理由

資産取得資金(アメックス赤坂門タワー)に充当するため

2. 借入の内容

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 20億円
- ③ 金利 未定
- ④ 借入日 平成18年8月25日
- ⑤ 返済期日 平成18年9月25日
- ⑥ 返済方法 期日一括返済
- ⑦ 借入方法 無担保・無保証

なお、金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注)	本件実行後	増減
短期借入金	6,100	8,100	2,000
長期借入金	34,600	34,600	0
借入金合計	40,700	42,700	2,000

(注) 本日、本件と同時にお知らせしました「資金の借入及び短期借入金の期限前返済に関するお知らせ」の内容を反映しております。