

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年9月24日
【計算期間】	第5期 (自平成19年6月1日 至平成19年11月30日)
【発行者名】	阪急リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 山川 峯夫
【本店の所在の場所】	大阪市北区茶屋町19番19号
【事務連絡者氏名】	阪急リート投信株式会社 取締役業務部長 弥谷 忠二郎
【連絡場所】	大阪市北区茶屋町19番19号
【電話番号】	06-6376-6821
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年2月21日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(ロ) 個別の投資不動産物件の概要

M2 スフィアタワー天王洲（準共有持分33%相当）

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(ロ)個別の投資不動産物件の概要

<訂正前>

M2 スフィアタワー天王洲（準共有持分33%相当）

所在地	住居表示	東京都品川区東品川二丁目2番8号			
土地	建ぺい率	80%	建物 (注1)	竣工年月	①平成5年4月 ②平成3年6月
	容積率	500%		構造/階数	①鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根/地下2階付27階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階建
	用途地域	商業地域		用途	①事務所・店舗 ②機械室
	敷地面積	6,106.11㎡ (100%相当)		延床面積	①事務所・店舗棟 43,477.68㎡ (100%相当) ②地域冷暖房施設 3,674.04㎡ (100%相当)
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
特定資産の種類	信託受益権			賃貸関係図	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社			<p>※矢印は賃貸収入の流れを表しています。 (破線の矢印は投資法人の収入とはなりません。)</p>	
信託設定期間	平成15年3月31日～平成25年3月31日				
準共有者	グローバル・ワン不動産投資法人 ・本物件については、本投資法人33%、グローバル・ワン不動産投資法人67%の割合で信託受益権を準共有しており、本投資法人、信託受託者及びグローバル・ワン不動産投資法人との間で準共有者間協定が締結されています。 (注2)				
賃貸方式	ダイレクトリース ・三菱UFJ信託銀行株式会社がエンドテナントへ直接賃貸するダイレクトリースとなっています。				
主要テナント	ネットワンシステムズ株式会社、株式会社ジャルツアーズ				
PM委託先	株式会社ザイマックスアクシス				
特記事項	・建物19階、21階、22階（総賃貸面積2,494.52㎡）に入居している株式会社JALブランドコミュニケーションより平成20年5月31日付け賃貸借契約解約の申入書を受けております。				

(後略)

<訂正後>

M2 スフィアタワー天王洲（準共有持分33%相当）

所在地	住居表示	東京都品川区東品川二丁目2番8号			
土地	建ぺい率	80%	建物 (注1)	竣工年月	①平成5年4月 ②平成3年6月
	容積率	500%		構造/階数	①鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根/地下2階付27階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階建
	用途地域	商業地域		用途	①事務所・店舗 ②機械室
	敷地面積	6,106.11㎡ (100%相当)		延床面積	①事務所・店舗棟 43,477.68㎡ (100%相当) ②地域冷暖房施設 3,674.04㎡ (100%相当)
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
特定資産の種類	信託受益権			賃貸関係図	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社				
信託設定期間	平成15年3月31日～平成25年3月31日				
準共有者	グローバル・ワン不動産投資法人 ・本物件については、本投資法人33%、グローバル・ワン不動産投資法人67%の割合で信託受益権を準共有しており、本投資法人、信託受託者及びグローバル・ワン不動産投資法人との間で準共有者間協定が締結されています。 (注2)				
賃貸方式	ダイレクトリース ・三菱UFJ信託銀行株式会社がエンドテナントへ直接賃貸するダイレクトリースとなっています。				
主要テナント	ネットワンシステムズ株式会社、株式会社ジャルツアーズ				
PM委託先	株式会社ザイマックスアクシス			※矢印は賃貸収入の流れを表しています。 (破線の矢印は投資法人の収入とはなりません。)	
特記事項	・建物19階、21階、22階（総賃貸面積2,494.52㎡）に入居している株式会社JALブランドコミュニケーションより平成20年5月31日付け賃貸借契約解約の申入書を受けております。 ・対象土地と隣地は建築基準法に基づき一団地と認定されており、容積率、建ぺい率等の建築基準法の一定の規制については、一団地を対象建物の敷地とみなして適用されます。				

(後略)