



各 位

平成 19 年 3 月 8 日

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 山川 峯夫  
 (コード番号: 8977)

投資信託委託業者名  
 阪急リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 山川 峯夫  
 問合せ先  
 IR 部長 夏秋 英雄  
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

・資金の借入れについて

借入れの理由

NU chaya machi (ヌーチャヤまち) の取得資金に充当するため。

借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 ( )	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	3,000	未定	平成 19 年 3 月 14 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 19 年 6 月 29 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	3,000				
	株式会社三井住友銀行	2,800				
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,800				
	住友信託銀行株式会社	2,800				
	中央三井信託銀行株式会社	2,800				
	株式会社池田銀行	2,800				
合 計		20,000				

金利につきましては平成 19 年 3 月 12 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

資金使途

特定資産の取得資金

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>

(参考資料)

本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	3,000	23,000	+ 20,000
長期借入金	8,000	8,000	
有利子負債合計	11,000	31,000	+ 20,000

長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。