

平成 17 年 11 月 30 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
(電話) 03-3435-3443

利害関係人等(オリックス・ファシリティーズ株式会社)との取引に関するお知らせ

本投資法人の平成 17 年 11 月 30 日開催の役員会にて、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律およびその施行令で定める)との取引が承認されましたので、お知らせいたします。

記

オリックス不動産投資法人は、オリックス・ファシリティーズ株式会社との間で、以下の内容にて建物管理委託契約を締結いたします。

< 建物管理委託契約の概要 >

委 託 者： オリックス不動産投資法人
受 託 者： オリックス・ファシリティーズ株式会社
委 託 業 務： 建物の総合管理業務（設備管理、共用部清掃、設備保守点検等）
対 象 物 件： オリックス神保町ビル
契 約 期 間： 平成 17 年 12 月 1 日から平成 18 年 11 月 30 日まで
（同一条件で 1 年間延長される自動更新条項あり）
契 約 金 額： 月額 900,000円(消費税等別途)

以上

(ご参考) 利害関係人等の概要

商 号： オリックス・ファシリティーズ株式会社
本 店 所 在 地： 京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 9 9 番地
主要株主(持株比率)： オリックス株式会社(85%)
設 立 年 月 日： 昭和 45 年 2 月 12 日
主 たる 事 業 内 容： 建物総合管理および関連サービス

本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会