

平成 17 年 8 月 10 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
(電話) 03-3435-3443

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

本投資法人の平成 17 年 8 月 10 日開催の役員会にて、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める)との取引が承認されましたので、お知らせいたします。

### 記

オリックス不動産投資法人は、運用不動産を第三者に売却するにあたり、オリックス日本地所株式会社との間でプロパティマネジメント業務委託契約に関する覚書(以下「覚書」といいます)を締結いたします。

#### < 覚書の概要 >

対象運用不動産：センターまちや / オー・エックス芭蕉の辻ビル / オー・エックス大津ビル  
委託業務： 現行のプロパティマネジメント業務委託契約における売却準備業務に次の業務等を追加した売却関連業務及びこれに付帯関連する業務。

- デューデリジェンス業務、境界確認の立会い(補助)
- 引渡書類等一覧表、引継書等の作成
- 水光熱費等の精算、所有者変更の届出等
- テナント同意書取得の補助、テナント・買主との連絡調整
- 仕掛工事等の監理等 他

契約締結予定日：平成 17 年 8 月 15 日

対象運用不動産売却予定日：平成 17 年 11 月 1 日

報 酬：1,200,000 円(消費税等別途)

#### (ご参考) 利害関係人等の概要

商	号：オリックス日本地所株式会社
本	地：東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
店	立：平成 8 年 11 月 22 日
所	主：オリックス株式会社(100%)
在	主：オリックス株式会社(100%)
設	立：平成 8 年 11 月 22 日
株	主：オリックス株式会社(100%)
業	主：オリックス株式会社(100%)
内	主：オリックス株式会社(100%)
容	主：オリックス株式会社(100%)

容：不動産の取得・売買・賃貸・仲介及び鑑定、不動産の有効活用に関する企画・調査およびコンサルティング、土地の造成および建物の建築、建築土木工事の設計・管理及び請負並びに建物の清掃業務および維持管理業務。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会